

dichiara e garantisce:

- che l'immobile oggetto del presente contratto è stato edificato in base ai seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Milano:

licenza edilizia n. 522 del 20 febbraio 1964, atti 1123/60/1964;

licenza edilizia n. 2211 del 12 ottobre 1966, atti 121499/15468/1966;

licenza edilizia n. 810 del 26 aprile 1967, atti 250393/30724/1966;

licenza di occupazione n. 655 del 6 dicembre 1968, atti

245250/28535/1967 riferita alle licenze n. 522 del 20 febbraio

1964, n. 2211 del 12 ottobre 1966 e n. 810 del 26 aprile 1967;

licenza edilizia n. 2579 del 16 agosto 1968, atti

Bugnerello

Luca

262477/23656/1968;

licenza edilizia n. 1794 del 7 luglio 1969, atti

98693/2193/EP69;

licenza edilizia n. 1931 del 16 luglio 1969, atti

112734/2580/1969;

successivamente a tale data lo stesso è stato interessato dal-

le pratiche edilizie di seguito elencate:

concessione in sanatoria rilasciata dal Comune di Milano in

data 4 aprile 2000 n. 5463 atti 160406/400/1986, concessa a

seguito della domanda di condono presentata il 17 aprile 1986

n. 160406, con relativa agibilità;

comunicazione al Sindaco del Comune di Milano in data 17 aprì-

le 1986 n. 160407 di protocollo ai sensi dell'art. 48 della

Legge 47/1985;

comunicazione al Sindaco del Comune di Milano in data 17 aprì-

le 1986 n. 160408 di protocollo ai sensi dell'art. 48 della

Legge 47/1985;

comunicazione al Sindaco del Comune di Milano in data 17 aprì-

le 1986 n. 160409 di protocollo ai sensi dell'art. 48 della

Legge 47/1985;

richieste di permessi per costruire in sanatoria ai sensi del

D.L. n. 269/2003 convertito nella legge 24 novembre 2003 n.

326. Le relative domande sono state presentate al Comune di

Milano in data 21 aprile 2004 PG 425496/2004 ed in data 27

aprile 2004 PG 448260/2004 corredate dai documenti richiesti e

*Brignone*

*Brignone*

sono stati interamente pagati sia l'oblazione (relativamente alla domanda PG 425496/2004 per complessivi Euro 16.949,00 (sedicimilanovecentoquarantanove virgola zero zero) con versamento effettuato il 14 aprile 2004 tramite bollettino di conto corrente postale 38/115 VCY 0812 e relativamente alla domanda PG 448260/2004 per complessivi Euro 1.095,00 (millenovantacinque virgola zero zero) con versamento effettuato in data 23 aprile 2004 tramite bollettino di conto corrente postale 38/115 VCY 0881) sia gli oneri concessori (relativamente alla domanda PG 425496/2004 per complessivi Euro 6.504,14 (seimilacinquecentoquattro virgola quattordici) con versamento effettuato il 14 aprile 2004 tramite bollettino di conto corrente postale 38/115 VCY 0811, mentre relativamente alla domanda PG 448260/2004 gli oneri concessori non sono dovuti.



Bugner

Luigi



Unione Europea



Regione  
Lombardia

LOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1806

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 020637 / 09**  
Registrato il **15/12/2009**  
Valido fino al **15/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione			Foglio	351	Particella	119	Categoria catastale			
Subalterni		da	a	da	a	da	a		da	a
31	713									

## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **MILANO**  
Indirizzo **Via Alessandro Manzoni 44**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.5**  
Anno di costruzione **Prima del 1930**  
Superficie utile **438.1 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **880.16 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **2224.8 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.4 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mapa

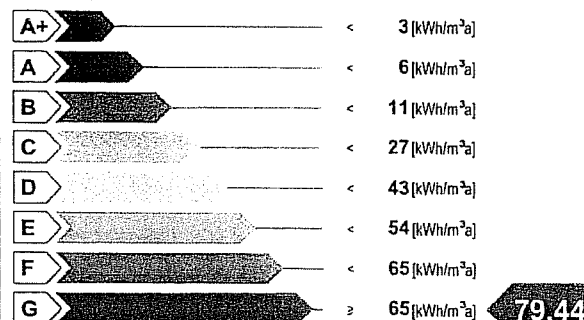


## Classe energetica - EP<sub>n</sub>

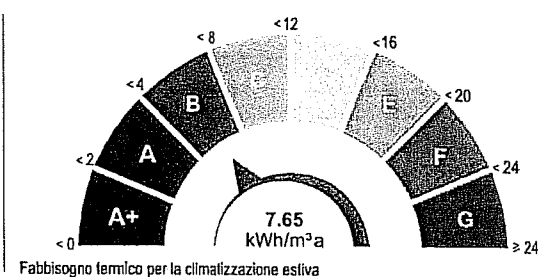
## Zona climatica

**E**

Basso fabbisogno



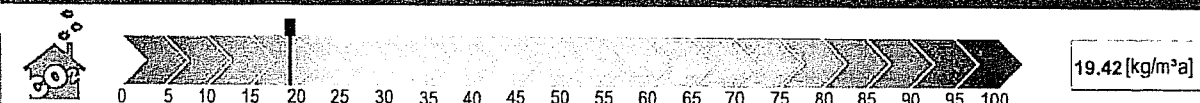
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>eq</sub>



CESTEC

3G MED



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Pagina 1/2

www.cened.it

**A1685 Dott. Ing. Silvio Capello**



1514602063709

valido fino al 15/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1807



1-514602-063709

valido fino al 15/12/2019

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_h$	43.34 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	7.65 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	0.9 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_h$	79.44 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	8.11 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{CH,yr}$	55[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{cW,yr}$	11[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{cHW,yr}$	51[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>87.55 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	33.85 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			70.0
combustibile utilizzato			Gasolio
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>h</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5016 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte dello stesso valore di ricevuta del calcolo energetico.

CEESTEE

COMUNE DI MILANO  
SPORT. UNICO EDILIZI  
PG 953959/2009  
CAPELLO SILVIO  
del 17/12/2009  
SI UCREDIL  
17/12/2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello  
Pagina 2/2



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1808



1514602 079209

valido fino al 15/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 020792 / 09**  
Registrato il **15/12/2009**  
Valido fino al **15/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	351	Particella	119	Categoria catastale
Subaltermi	da	da	a	da	a
701 702 710 711					

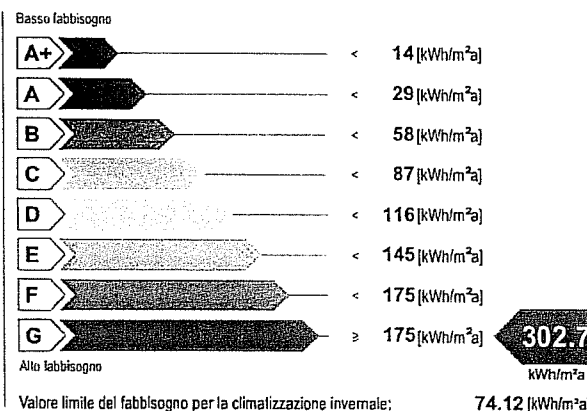
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **MILANO**  
Indirizzo **Via Alessandro Manzoni 44**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **Prima del 1930**  
Superficie utile **537.3 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **1334.44 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **2139.55 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.62 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

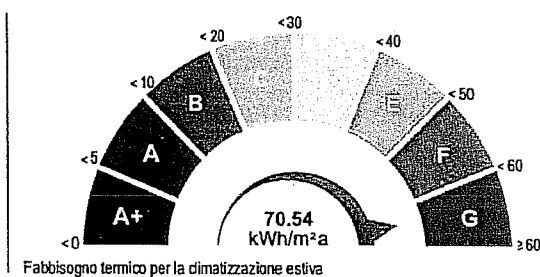
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



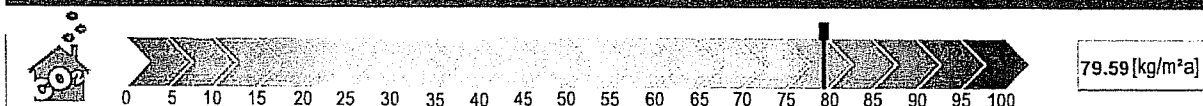
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



CESTEC

CENED

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Bignone

R. M.



Unione Europea



Regione  
Lombardia

LOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1809



1514602 079209

valido fino al 15/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{H_i}$	198.43 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C_e}$	70.54 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{W_s}$	17.82 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{H_i}$	302.7 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C_e}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{W_s}$	47.73 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{CH_{yr}}$	66 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{CW_{yr}}$	37 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{CHW_{yr}}$	62 [%]
Totale per usi termici $EP_t$	350.43 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1  
82.0  
Gasolio

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

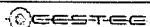
### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte  
ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



COMUNE DI MILANO  
SPORT. UNICO EDILIZI  
959973/2009  
PG  
CAPELLO SILVIO  
Del 17/12/2009  
SUCREDIL  
17/12/2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello  
Pagina 2/2



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano1810  
ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 021411 / 09**  
Registrato il **22/12/2009**  
Valido fino al **22/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione		Foglio		351		Particella		119		Categoria catastale	
Subalterni	da		a		da		a		da		a
714											

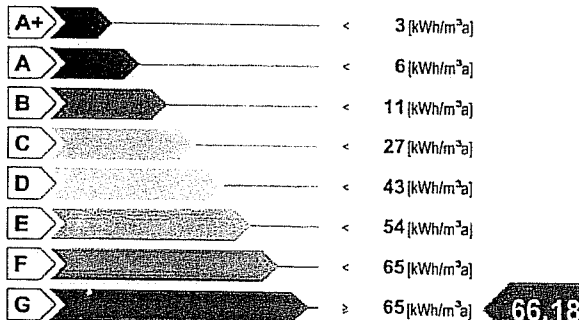
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **MILANO**  
Indirizzo **Via Alessandro Manzoni 44**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.5**  
Anno di costruzione **Prima del 1930**  
Superficie utile **266 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **494.33 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **1370 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.36 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

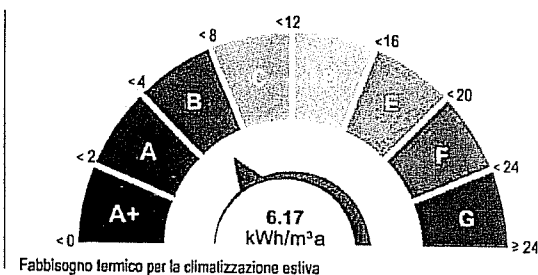
## Mappa

Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica E

Basso fabbisogno



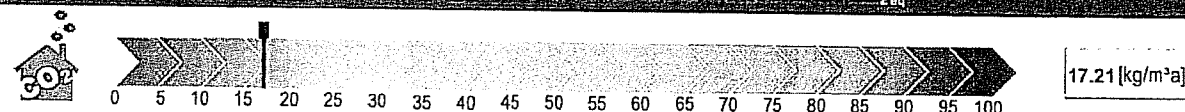
Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **14.03 [kWh/m²a]**Classe energetica - ET<sub>c</sub>

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>

1 514602 141109

valido fino al 22/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1811



1514602 141109

valido fino al 22/12/2019

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	41.39 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	6.17 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	0.55 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	66.18 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	5.13 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{E_{H,35}}$	63 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{E_{W,35}}$	11 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{E_{H+W,35}}$	59 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>71.32 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	24.58 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbibile			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1  
35.0  
Gasolio

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto p  
ha stesso valore di ricevuta del catasto ener

COMUNE DI MILANO  
SPORT. UNICO EDILIZI

PG 973489/2009

CAPELLO SILVIO

Del 23/12/2009

(S) UCREDIL

23/12/2009

o, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Pagina 2/2

A1695 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1514602058709

valido fino al 15/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 020587 / 09**  
Registrato il **15/12/2009**  
Valido fino al **15/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	351	Particella	119	Categoria catastale
Subalterni	da 17	da	a	da	a
22 32 33					

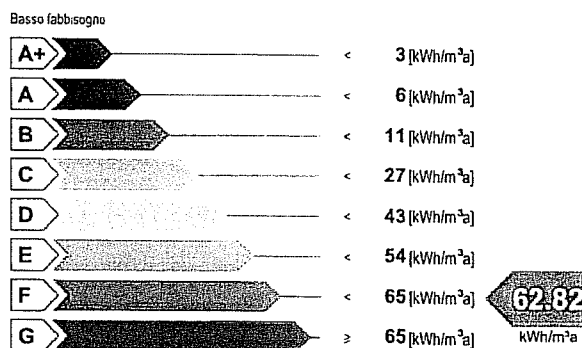
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **MILANO**  
Indirizzo **Via Alessandro Manzoni 44**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **Prima del 1930**  
Superficie utile **1110.2 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **2289.97 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **5057.6 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.45 [m<sup>1</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

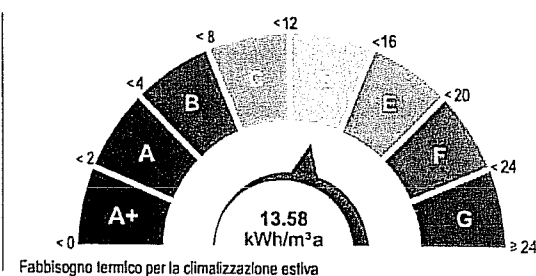
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



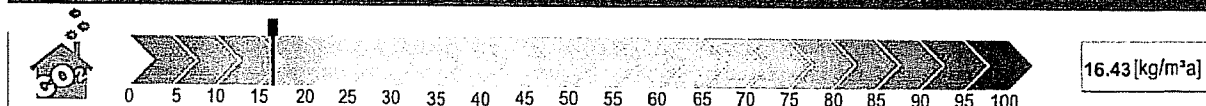
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2eq</sub>



CEESTEC

CENED



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Pagina 1/2

www.cened.it

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea



Regione  
Lombardia

LOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1813

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{H_i}$	38.92 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C_i}$	13.58 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{W_i}$	2.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{H_i}$	62.82 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C_i}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{W_i}$	9.18 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH_{H_i}}$	62[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW_{H_i}}$	29[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH_{H_i}+W_{H_i}}$	58[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>72.01 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	143.7 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1  
200.0  
Gasolio

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_{H_i}$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione $CO_{2eq}$ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.l.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto, ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC

COMUNE DI MILANO  
SPORT, UNICO EDILIZI  
PG 960025/2009  
CAPELLO SILVIO  
Del 17/12/2009  
(S) UCREDIL  
7/12/2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
685 Dott. Ing. Silvio Capello  
Pagina 2/2

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.a.** sita nel Comune di Milano (MI), in Via Alessandro Manzoni, 44, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 351, Particella n. 119, Subalterno n. 712, da rilievo e da visure catastali è risultata essere un BCNC.

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:

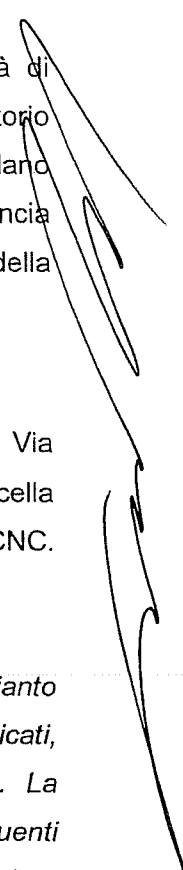
*"edificio: è un sistema costituito da un unico fabbricato connesso ad un impianto termico, ovvero da un fabbricato facente parte di un complesso di più fabbricati, mantenuti a temperatura controllata o climatizzati da un impianto termico. La superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni dei seguenti elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici. Il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a se stanti;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. y:

*"fabbricato: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito e dalle strutture interne che ripartiscono detto volume;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. kk:

*"involucro edilizio: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito;*



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1815



In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. e:

**"categoria di edifici:** è la classificazione in base alla destinazione d'uso come all'articolo 3 del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412."

In considerazione delle norme tecniche riportate al punto E.5 del D.d.g. n. 5796 dell'11 giugno 2009, con particolare riferimento alle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici per le quali si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria.

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non risultano essere nel campo di applicazione della D.G.R. n. VIII/008745:

**ET<sub>H</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione invernale;

**ET<sub>C</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione estiva;



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1816



Per le medesime considerazioni di cui sopra non è possibile, ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica, ipotizzare la sussistenza dei requisiti minimi di involucro.

In tale ipotesi si andrebbero a calcolare indici di prestazione energetica non conformi allo stato di fatto dell'edificio.

Agrate Brianza, 15 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Buena fede

lunobu

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1817



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

### ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.a.** sita nel comune di Milano (MI) in via Alessandro Manzoni, 44, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 351, Particella n. 119, Subalterni n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 23, n. 24, n. 25, n. 26, n. 28, n. 29, n. 30, n. 35, n. 36, n. 37, n. 38, n. 39, n. 40, n. 41, n. 42, n. 707, n. 708, n. 709, non risulta dotata di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

*"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".*


### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto.

Agrate Brianza, 15 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1818



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

#### ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.a.** sita nel comune di Milano (MI) in via Alessandro Manzoni, 44, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 351, Particella n. 119, Subalterni n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 23, n. 24, n. 25, n. 26, n. 28, n. 29, n. 30, n. 35, n. 36, n. 37, n. 38, n. 39, n. 40, n. 41, n. 42, n. 707, n. 708, n. 709, non risulta dotata di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

*'l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio'.*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto.

Agrate Brianza, 15 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 597721\_2

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** MILANO  
**Provincia** MILANO  
**Indirizzo** Via Montenapoleone N.15

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7**

Foglio 389 Mappale 199 Sub 704 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 389 Mappale 199 Sub 705 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 389 Mappale 199 Sub 710 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 389 Mappale 199 Sub 708 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8  
Foglio 389 Mappale 199 Sub 701 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 389 Mappale 199 Sub 711 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 389 Mappale 199 Sub 709 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

IL TUTTO FORMA UNICO CORPO CONFINANTE NELL'INSIEME con particella n.197, distacco su detta via, particella n.200, salvo se altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 15/03/2006

N.ro repertorio 73784/15443

Notaio Antonio MOSCA

Data trascrizione 21/03/2006

N.ro generale 22145 N.ro particolare 12216

nonche'

Data atto 15/03/2006

n.ro repertorio 73785/15444

Notaio Antonio MOSCA

N.ro generale 22146 N.ro particolare 12217

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IN ATTO SI PRECISA CHE IL COMPENDIO IMMOBILIARE IN OGGETTO E' SOTTOPOSTO AL VINCOLO DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D.LGS 490/99 QUALE ZONA DI RISPETTO AI PALAZZI SITI IN VIA MONTE NAPOLEONE NUMERI CIVICI 8 E 21.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Domanda Giudiziale n.48818/27686 del 21.06.2006 (emessa in data 16.06.2006 n.33279/2006 rep.Tribunale di Milano) DOMANDA GIUDIZIALE - RISCATTO IMMOBILI a favore della societa' COMMERCIALE MASNAGO SRL UNIPERSONALE con sede in Varese ed a carico della societa' BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano.

Beni oggetto della citazione siti in Comune di Milano - via Montenapoleone, 15 distinti al fg.389 mapp.199 sub 701.

Sezione D - Ulteriori informazioni - Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN SEDE DI ACCOGLIMENTO DELL'AZIONE DI RISCATTO PROMOSSA DA COMMERCIALE MASNAGO S.R.L., PREVIA OCCORRENDO DECLARATORIA DI INEFFICACIA DEL ROGITO STIPULATO IL 14.10.2005 TRA CHIARAVALLE E MONTENAPOLEONE IMMOBILIARE E DEL ROGITO STIPULATO IL 15.3.2006 TRA MONTENAPOLEONE IMMOBILIARE S.R.L. E BANCA ITALEASE S.P.A., EMETTERE EX ART. 2932 C.C. SENTENZA COSTITUTIVA CHE STIA IN LUOGO DEL CONTRATTO E TRASFERISCA ALLA RICCORRENTE IL BENE IMMOBILE DESCRITTO NEL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA.

Domanda Giudiziale n.79746/55506 del 31.10.2008 (emessa in data 23.10.2008 n.12627 rep. Tribunale di Milano) DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA - a favore di: - COPPOLA Danilo nato il 25.05.1967

- TIKAL PLAZA S.A. IN LIQUIDAZIONE con sede in Lussemburgo a carico della societa'

- BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano

Beni oggetto della citazione siti in Comune di Milano via Montenapoleone, 15 distinti al fg.389 mapp.199/701-704-705-706-707-708-709

Sezione D - Ulteriori informazioni - Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Si chiede: disporre con sentenza ex art. 2932 c.c. la cessione del - ovvero il subentro nel - contratto di leasing n. 597721 stipulato in data 15 marzo 2006 tra Banca Italease e Multi City S.a.r.l. in favore del Sig. Danilo Coppola e della societa' Tikal Plaza S.A. in liquidazione; - accertare e dichiarare che la Banca Italease S.p.a. si resa inadempiente alle obbligazioni assunte con il contratto di locazione finanziaria n.597721 stipulato in data 15 marzo 2006 con la societa' Multi City S.a.r.l. ed eventuali sue - valide - integrazioni e/o modifiche e per l'effetto, emettere, ai sensi dell'art. 2932 c.c. una sentenza che trasferisca a favore del Sig. Danilo Coppola e della societa' Tikal Plaza S.A. secondo le quote di rispettiva spettanza, ovvero a persona/e fisica e/o giuridica da loro nominata ai sensi dell'art.1401 c.c., la proprieta' degli immobili posti in:

- Milano Via Montenapoleone n.15  
(Fg. 389, Mapp. 199, sub 701, p.T, z.c. 1, Cat.C/1, cl.18, cons. 51 mq, sup. cat. 83 mq, Rendita euro 8.639,29;

Fg. 389, Mapp. 199, sub 704, p.T/1, z.c. 1, Cat. C/1, cl.18, cons. 200 mq, sup. cat. 230 mq, Rendita euro 33.879,57;

Fg. 389, Mapp. 199, sub 705, p.T/S1/S2, z.c. 1, Cat. C/1, cl.17, cons. 220 mq, sup. cat. 311 mq, Rendita euro 32.040,99;

Fg. 389, Mapp. 199, sub 706, p.2, z.c. 1, Cat. A/10, cl.7, cons. 7 vani, sup. cat. 130 mq, Rendita euro 9.399,52;

Fg. 389, Mapp. 199, sub 707, p.2, z.c. 1, Cat. A/10, cl.7, cons. 3 vani, sup. cat. 53 mq, Rendita euro 4.028,36;

Fg. 389, Mapp.199, sub 708, p.3/4/5, z.c. 1, Cat. D/8, Rendita euro 26.370,00;  
Fg. 389, Mapp. 199, sub 709, p.T/2, z.c. 1, Cat. C/1, cl.18 mq, cons. 92 mq, sup. cat. 163 mq,  
Rendita euro 15.584,60);  
quanto sopra dietro pagamento - fin d'ora offerto - da parte di Danilo Coppola e/o Tikal Plaza S.A.  
in liquidazione e/o di persona/e fisica o giuridica dagli stessi designata delle rate del leasing  
ancora a scadere e del saldo prezzo pattuito per il riscatto, nei termini contrattualmente previsti.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO**

**Indagine effettuata a partire dal 21/03/2006 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 17/12/2009

Visura n.: 650994  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Data : 18/12/2009  
Ora : 15:58:18

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di MILANO (codice : F205)  
Foglio : 389 Particella : 199

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	389	199	701	1	C/1	20	51 mq		11.686,75	22.628.700	VIA MONTE NAPOLEONE nr. 15 piano T
2	389	199	704	1	C/1	20	200 mq		45.830,39	88.740.000	VIA MONTE NAPOLEONE nr. 15 piano T-1
3	389	199	705	1	C/1	20	220 mq		50.413,42	97.614.000	VIA MONTE NAPOLEONE nr. 15 piano T-S1 - S2
4	389	199	708	1	D/8				26.370,00	51.059.439	VIA MONTE NAPOLEONE nr. 15 piano 3-4 - 5
5	389	199	709	1	C/1	20	92 mq		21.081,98	40.820.400	VIA MONTE NAPOLEONE nr. 15 piano T-2
6	389	199	710	1	C/1	20	113 mq		25.894,17	50.138.100	VIA MONTE NAPOLEONE nr. 15 piano 2 int.201
7	389	199	711	1	C/1	20	45 mq		10.311,84	19.966.500	VIA MONTE NAPOLEONE nr. 15 piano 2 int.202

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 7

18/12/2009

  
  
Bugno

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

- Allegato \_\_\_\_\_

- ☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
 settembre 1967

- ☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☒  
☐

- Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
 data \_\_\_\_\_  
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto  
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

*[Signature]*  
Bugnato

dichiara e garantisce:

a) che il fabbricato, di cui fa parte il compendio immobiliare

in oggetto, è stato costruito in base ai seguenti provvedimenti

ti autorizzativi rilasciati dal Comune di Milano:

- licenza edilizia n. 2.430, rilasciata in data 24 giugno 1960, atti 94174/2618/60;

- licenza edilizia n. 2.788, rilasciata in data 11 ottobre 1962, atti 194466/25228/62;

- licenza edilizia n. 741, rilasciata in data 24 marzo 1970, atti 233026/24731;

- licenza di occupazione n. 78 del 13 aprile 1973, atti 119839/11977/1971;

b) che in data 18 luglio 2000 il Comune di Milano ha rilasciato concessione in sanatoria n. 6.072, atti 166811.400/1986, concessa a seguito della domanda di condono presentata il 23 aprile 1986 n. 166.811, nonché agibilità n. 6072 del 26 luglio 2000;

c) che in data 16 giugno 1998 è stata inoltrata al Comune di Milano denuncia di inizio attività protocollo n. 13.090.170/98 e successiva variante in data 18 gennaio 1999 protocollo n. 1.465.170/99;

d) che in data 24 dicembre 2003 è stata presentata al Comune di Milano domanda di concessione in sanatoria protocollo n. 932550/2003, dandosi atto che l'intera oblazione pari ad Euro 14.054,00 (quattordicimilacinquantaquattro virgola zerozero) è stata pagata mediante versamento effettuato sul c/c postale n. 255000 in data 24 dicembre 2003 presso l'Ufficio Postale di Milano e che gli oneri concessori sono stati pagati mediante



*Handwritten signature and notes on the right margin.*

	versamento effettuato sul c/c postale n. 29354206 in data 24	
	dicembre 2003, presso l'Ufficio Postale di Milano;	
	e) che il Comune di Milano non ha finora rilasciato la richie-	
	sta concessione in sanatoria;	
	f) che in data 29 dicembre 2003 è stato richiesto parere favo-	
	revole alla Soprintendenza dei Beni Ambientali e architettoni-	
	ci per la Provincia di Milano;	
	g) che il compendio immobiliare in oggetto è sottoposto al	
	vincolo di cui all'articolo 49 del D.Lgs 490/99 quale zona di	
	rispetto ai palazzi siti in via Monte Napoleone numeri civici	
	8 e 21;	
	h) che in data 28 febbraio 2006 per la porzione sub 710 è sta-	
	ta al Comune di Milano, sportello unico edilizia, comunicazio-	
	ne di mutamento di destinazione d'uso senza opere protocollo	
	194685/2006.	



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale BANCA ITALEASE S.p.A.  
Indirizzo Via Sile  
N. civico 18  
Comune MILANO  
Provincia MILANO  
C.A.P. 20139  
Codice fiscale / Partita IVA 00846180156  
Telefono 0277652999

## Catasto energetico

Numero di protocollo 15146 - 020795 / 09  
Registrato il 15/12/2009  
Valido fino al 15/12/2019

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Sivio Capello  
Numero di accreditamento 319

## Dati catastali

Sezione	Foglio	389	Particella	199	Categoria catastale
Subalterni da 708 a 711	da da	a	a	da a	a
701 704 705					

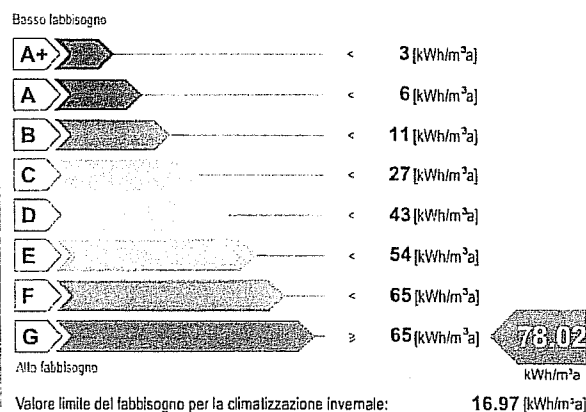
## Dati edificio

Provincia Milano  
Comune MILANO  
Indirizzo Via Monte Napoleone 15  
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile  
Gradi giorno 2404 [GG]  
Categoria dell'edificio E.5  
Anno di costruzione Prima del 1930  
Superficie utile 850 [m<sup>2</sup>]  
Superficie disperdente (S) 1982.51 [m<sup>2</sup>]  
Volume lordo riscaldato (V) 3961.54 [m<sup>3</sup>]  
Rapporto S/V: 0.5 [m]  
Progettista architettonico N.D.  
Progettista impianto termico N.D.  
Costruttore N.D.

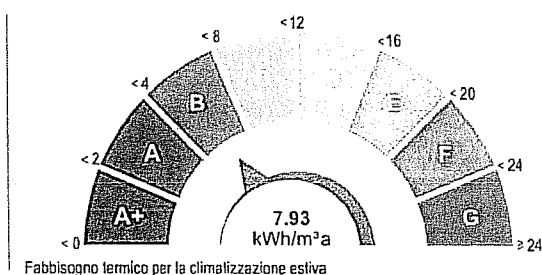
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>int</sub> Zona climatica E



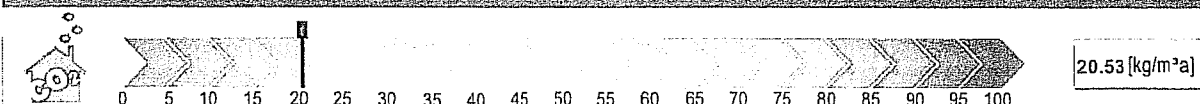
## Classe energetica - ET<sub>g</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



CESTEC

CENED

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1695 Dott. Ing. Silvio Capello

valido fino al 15/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA





Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_e$	53.3 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	7.93 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	1.78 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_e$	78.02 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	0.77 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,M}$	68[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{cW,M}$	231[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{cHW,M}$	70[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>78.79 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	115.29 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	110.0		
combustibile utilizzato	Gasolio		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
		X	

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2e</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
TOT.	Installazione impianto solare fotovoltaico						
	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di cui all'art. 17 del regolamento regionale n. 1/2009, che ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEE

COMUNE DI MILANO  
SPORT. UNICO EDILIZI

PG 959988/2009

CAPELLO SILVIO

Del 17/12/2009

S) UCREDIL

17/12/2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Dott. Ing. Silvio Capello

Pagina 2/2

valido fino al 15/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1514602079509

Contratto n. 600229\_1

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	SESTIMO MILANESE
Provincia	MILANO
Indirizzo	Via Cascina Di Castelletto

## IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 55

Foglio 15 Mappale 3 Sub 701 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 3 Sub 702 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 3 Sub 703 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 701 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 702 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 703 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 704 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 705 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 706 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 707 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 708 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 709 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 710 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 711 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 712 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 7 Sub 713 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 27 Sub 701 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 27 Sub 702 Scheda Mq  
Altri identificativi : ENTE URBANO  
Foglio 15 Mappale 27 Sub 703 Scheda Mq  
Altri identificativi : ENTE URBANO  
Foglio 15 Mappale 35 Sub 701 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 35 Sub 702 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 35 Sub 703 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 35 Sub 704 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 35 Sub 705 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 35 Sub 706 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 35 Sub 707 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 15 Mappale 43 Sub 701 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7

Foglio 15 Mappale 44 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 15 Mappale 45 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 15 Mappale 46 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 15 Mappale 47 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 15 Mappale 48 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 15 Mappale 50 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 15 Mappale 51 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 16 Mappale 1 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 15 Mappale 17 Sub Scheda Mq 25249  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 15 Mappale 37 Sub Scheda Mq 22980  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 15 Mappale 26 Sub Scheda Mq 13100  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 15 Mappale 22 Sub Scheda Mq 84890  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 2 Sub Scheda Mq 56040  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 3 Sub Scheda Mq 3100  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 26 Sub Scheda Mq 4920  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 12 Sub Scheda Mq 36390  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 14 Sub Scheda Mq 10310  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 15 Sub Scheda Mq 21550  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 27 Sub Scheda Mq 53000  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 31 Sub Scheda Mq 41770  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 28 Sub Scheda Mq 540  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 29 Sub Scheda Mq 1210  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 15 Mappale 6 Sub Scheda Mq 24820  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 15 Mappale 15 Sub Scheda Mq 850  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 15 Mappale 36 Sub Scheda Mq 2400  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 15 Mappale 49 Sub Scheda Mq 48120  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 16 Mappale 58 Sub Scheda Mq 5430  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 15 Mappale 40 Sub Scheda Mq 3720  
 Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Il tutto confinante, in un solo corpo:  
 a nord: terreni di proprietà di terzi in Comune di Cornaredo e Comune di Settimo Milanese e precisamente:  
 Comune di Cornaredo fg.14 p.lle 323, 322, 234, 29, 125,  
 Comune di Settimo Milanese: fg.7 p.lle 31 e 32;  
 ad est: terreni agricoli di proprietà di terzi in Comune di Settimo Milanese e precisamente: fg.15 p.lle 2, 1, 24 e fg.16 p.lle 4, 18, 17, 35;

a sud: terreni agricoli di proprietà di terzi in Comune di Settimo Milanese e di Cusago e precisamente:

Comune di Settimo Milanese fg.16 p.lle 33, 3, 39, 59, 56, 57, 52,

Comune di Cusago fg.1 p.lle 70, 8 e 69;

ad ovest: strada comunale via per Monzoro; salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/01/2006

N.ro repertorio 18140/5951

Notaio GIANNOTTI MONICA

Data trascrizione 03/02/2006

N.ro generale 15981 N.ro particolare 8110

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Nota di trascrizione n.1209/776 del 09/01/2009 - COMPRAVENDITA  
(atto notarile pubblico del 04/12/2008 numero di repertorio 178965/23117 Notaio Ferruccio BRAMBILLA di Milano)

La società BANCA ITALEASE S.P.A. (sede Milano codice fiscale 00846180156) vende alla società ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (sede Roma codice fiscale 05779711000) che acquista la piena proprietà dell'appezzamento di terreno in Comune di Settimo Milanese identificato nel Catasto Terreni al foglio 15 mappale 75 (ex mappale 17/A) di ett.0.73.79.

Nota di trascrizione n.1210/777 del 09/01/2009 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

(atto notarile pubblico del 04/12/2008 numero di repertorio 178965/23117 Notaio Ferruccio BRAMBILLA di Milano)

SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

a favore ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. sede Roma codice fiscale 05779711000

contro BANCA ITALEASE S.P.A. sede Milano codice fiscale 00846180156

Col trascrivendo titolo la parte concedente BANCA ITALEASE S.P.A., a carico dei terreni di sua proprietà individuati nel Catasto Terreni del Comune di Settimo Milanese al foglio 15 mappali 76 (ex 17/B) e 49, quest'ultimo già adibito a strada, a favore del terreno ceduto ad ENEL, individuato nel Catasto Terreni del Comune di Settimo Milanese al foglio 15 mappale 75 (ex 17/A), costituisce servitù temporanea di passaggio pedonale e carraio, escluso il diritto di sosta e parcheggio, per accedere alla via Guglielmo Reiss Romoli, alla nuova cabina primaria 132/15 KV.

Nota di trascrizione n.1211/778 del 09/01/2009 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO

**ONEROSO**

(atto notarile pubblico del 04/12/2008 numero di repertorio 178965/23117 Notaio Ferruccio BRAMBILLA di Milano)

**SERVITU' FISSA ED INAMOVIBILE**

a favore ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. sede Roma codice fiscale 05779711000

contro BANCA ITALEASE S.P.A. sede Milano codice fiscale 00846180156

Col trascrivendo titolo la parte concedente BANCA ITALEASE S.P.A., accorda e concede a titolo di servitù fissa ed inamovibile ad ENEL Distribuzione Spa che accetta il diritto di collocare, mantenere ed esercire le linee elettriche in cavo interrato, alla tensione di 15 KV, una linea telefonica, una conduttura d'acqua potabile ed una conduttura di scarico in fognatura, anch'esse interrate, oltre ai relativi manufatti accessori interrati (canalizzazioni e pozzetti di ispezione) sui seguenti immobili individuati nel Catasto Terreni del Comune di Settimo Milanese al foglio 15 mappali 76 (ex 17/B), 15 e 49.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 03/02/2006 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 09/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:30:27

Visura n.: 703093  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Dati della richiesta      Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700)  
Foglio : 15 Particella : 3

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N.	Foglio	Particella	Subi	Zig	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)
1	15	3	701		D/7				4.844,547
2	15	3	702		F/1				2.502,00
3	15	3	703		F/1				

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 3

1

8833

  
  
Broggiarelli

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 09/12/2009

Visura n.: 706448  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:36:41

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta  
Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : 1700)  
Foglio : 15 Particella : 7

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SEZIONATE												
N	Foglio	Particella	Sub	ZIG	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo	
1	15	7	701		D/7				273.010,00	528.621.072	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T-1	
2	15	7	702		D/7				28.562,00	55.303.743	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
3	15	7	703		F/1						LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
4	15	7	704		D/7				1.626,00	3.148.375	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
5	15	7	705		D/7				2.294,00	4.441.803	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
6	15	7	706		D/7				12.128,00	23.483.082	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
7	15	7	707		D/7				13.168,00	26.496.803	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
8	15	7	708		D/7				153.306,00	296.841.808	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T-1	
9	15	7	709		D/7				1.268,00	2.455.190	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
10	15	7	710		D/7				2.736,00	5.297.634	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
11	15	7	711		D/7				372,00	720.292	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
12	15	7	712		D/7				6.052,00	11.718.306	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	
13	15	7	713		D/7				5.680,00	10.998.013	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T	

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 13

0034

*hander*

*Buganda 0001*

# Elenco Immobili

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:39:04

Visura n.: 707777  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

**Dati della richiesta**  
**Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700)**  
**Foglio : 15 Particella : 27**

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N°	Foglio	Particella	Sub	Z/C	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
1	15	27	701		D/7				17.036,00	32.986.295	LOCALITA' CASCINA CASTELLETTINO nr. SN piano S1-T1
2	15	27	702		F/1						LOCALITA' CASCINA CASTELLETTINO nr. SN piano T
3	15	27	703		F/1						LOCALITA' CASCINA CASTELLETTINO nr. SN piano T

**Immobili utili ai fini della liquidazione n. 3**

180

Am. 2002

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 09/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:40:55

Visura n.: 708800  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Dati della richiesta  
Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700)  
Foglio : 15 Particella : 35

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE										
SN	Foglio	Particella	Sub. Z.c.	Categoria	Classe	Consistenza	Parifita	Rendita (Euro)	Rendita (Litro)	Indirizzo
1	15	35	701	D/7				46.654,00	90.834,740	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T-1
2	15	35	702	D/7				48.140,00	93.212,037	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T-1
3	15	35	703	D/7				14.888,00	28.827,187	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T
4	15	35	704	D/7				22.594,00	43.748,084	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T
5	15	35	705	D/7				2.206,00	4.271,411	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T
6	15	35	706	D/7				23.240,00	44.998,914	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T
7	15	35	707	D/7				8.032,00	15.552,120	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 7

1836

  
Bussan (0001)

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 09/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 709775

Operatore : NTRMRA64H23F2050

Pag. 1 fine

Data : 10/12/2009

Ora : 16:42:28

Dati della richiesta


Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700)


Foglio : 15 Particella : 43

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)
1	15	43	701		D/7				1.512,00
									2.927,640
									LOCALITA' CASCINA CASTELLETTONE SN. piano T.

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

10037

  
Buonafella

  
Buonafella

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 09/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:43:15

Visura n.: 710137  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Dati della richiesta  
Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700)  
Foglio : 15 Particella : 44

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N	Foglio	Particella	Sub	ZIG	Categoria	Classe	Consistenza	Parita	Rendita (Euro)
1	15	44	701		D/7				68,00
									131,666
									LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO nr. SN piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

1850



*Handwritten signature*  
Bugnioncello

# Elenco Immobili

**Situazione degli archivi al 09/12/2009**

Visura n.: 710618  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

**Dati della richiesta**  
**Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : 1700)**  
**Foglio : 15 Particella : 45**

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N°	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
1	15	45	701	100/000	D/7				1.238,00	2.397,102	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO n. SN piano L

**Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1**

1839

Frank

**Elenco Immobili**  
**Situazione degli archivi al 09/12/2009**  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 710939  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine


Data : 10/12/2009  
Ora : 16:44:39

Dati della richiesta      Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700)  
Foglio : 15 Particella : 46

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N	Foglio	Particella	Sib	ZIG	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)
1	15	46	701		D/7			2.722,00	5.270,526
									LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO nr. SN piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

1840



Buongiorno!

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 09/12/2009

Visura n.: 711261  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:45:11

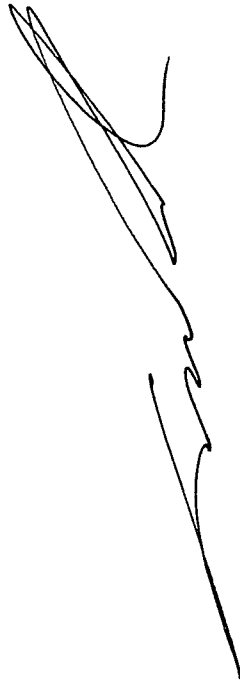
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta	Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700) Foglio : 15 Particella : 47
----------------------	--

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N°	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	15	47	701		D/7				29.922,00	57.937.070	LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO nr. SN. piano S1-T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

1841



Bugnofee

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 09/12/2009

Visura n.: 711768  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Data : 10/12/2009  
Ora : 16.46.07

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta	Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700) Foglio : 15 Particella : 48
----------------------	--

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)
1	15	48	701						5.926,00
									11.474,336
									LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO nr. SN piano T-1

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

*frank*  
*Bugnolet*

# Elenco Immobili

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:46:39

Visura n.: 712037  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

**Situazione degli archivi al 09/12/2009**

**Dati della richiesta**

---

**Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700)**  
**Foglio : 15 Particella : 50**

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N°	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Parita	Rendita(Euro)	Rendita(Litri)	Indirizzo
1	15	50	701		D/7				636.00	1.231.467	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano I.

**Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1**

1843



Frank

Bugnot 6291

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 09/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:47:10

Visura n.: 712398  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : 1700)

Foglio : 15 Particella : 51

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N	Foglio	Particella	Sub. iz. C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)
1	15	51	701	D/7				290,00	561.518
LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO nr. SN piano T									

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

1844

*[Handwritten signature]*  
Bugnoletta!

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: 572925 Pag: 1

Data: 21/12/2009 - Ora: 11.31.54

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

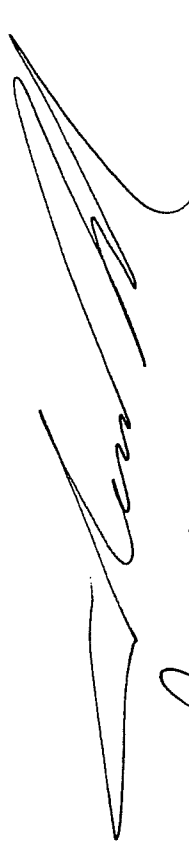

Dati della richiesta	Denominazione: BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di SETTIMO MILANESE ( Codice: I700) Provincia di MILANO BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 00846180156	

## 1. Immobili siti nel Comune di SETTIMO MILANESE(Codice I700) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
						ha	are ca	Dominicale	Agrario			
1	15	40		-	SEMIN IRRIG	1	37	20	F21D; F52A	Euro 38,04 L. 73.656	Euro 30,74 L. 59.520	FRAZIONAMENTO del 26/06/1974 n. 16176 in atti dal 30/06/1976

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156*	(2) Nuda proprietà per 1/1
2	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA			00811720580*	(10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE
3	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA			00811720580*	DA VERIFICARE
4	SPA SOCIETA ITALIANA TELECOMUNICAZIONI SIEMENS CON SEDE IN MILANO				DA VERIFICARE
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8110 /2/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n. : 18140 Rogaute: GIANNOTTI MONICA			
		Sede: ROMA COMPRA VENDITA			

0045

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 2		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE 00846180156*  (1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 81446 .1/2004 in atti dal 01/11/2004 Repertorio n. : 29502 Rogante: LAURINI FILIPPO		
Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA ***RELATIVAMENTE AI MAPPALI 134 E 137 DEL FOGLIO 27 SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA NELLE FIRME DAL		
NOTAIO PIETRO SORMANI DI MILANO IN DATA 25 LUGLIO 1991 REP. N. 91456/26995 REGISTRATO A MILANO IL 1 AGOSTO 1991 AL N. 18903 E TRASCRITTA A		
MILANO 2 IL 1 AGOSTO 1991 AI NN. 65225/48403		

3. Immobili siti nel Comune di SETTIMO MILANESE(Codice I700) - Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	15	6	-	SEMIN IRRIG	2 48 20	F21D; F52A	Dominicale Euro 253,81 L. 491.436	Agrario Euro 205,10 L. 397.120	FRAZIONAMENTO n. 30 F01/1985 in atti dal 05/05/1988
2	15	15	-	BOSCO CEDUO	08 50		Euro 1,76 L. 3.400	Euro 0,26 L. 510	VERIFICA STRAORDINARIA n. 3085 in atti dal 11/09/1987
3	15	22	-	SEMIN IRRIG	1 8 48 90	F18B; F44E; F6C	Euro 797,92 L. 1.544.998	Euro 701,47 L. 1.358.240	Impianto meccanografico del 01/04/1963
4	15	26	-	SEMIN IRRIG	1 1 31 00	F18B; F44E; F6C	Euro 123,13 L. 238.420	Euro 108,25 L. 209.600	VERIFICA STRAORDINARIA n. 3085 in atti dal 11/09/1987
5	15	36	-	SEMIN IRRIG	1 24 00	F6A	Euro 26,53 L. 51.360	Euro 19,93 L. 38.400	VERIFICA STRAORDINARIA n. 3085 in atti dal 11/09/1987

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Visura n.: 572925 Pag: 3

Data: 21/12/2009 - Ora: 11.31.54

Segue

6	15	37	-	SEMIN IRRIG	1	2	29	80	F18B; F44E; F6C	Euro 216,00 L. 418.236	Euro 189,89 L. 367.680	VERIFICA STRAORDINARIA n. 3085 in atti dal 11/09/1987
7	15	49	-	INCOLT PROD	U	4	81	20	F21D; F52A		Euro 4,97 L. 9.624	FRAZIONAMENTO n. 30 .F01/1985 in atti dal 05/05/1988
8	16	2	-	SEMIN IRRIG	1	5	60	40	F44A	Euro 619,36 L. 1.199.256	Euro 463,08 L. 896.640	VERIFICA STRAORDINARIA n. 3085 in atti dal 11/09/1987
9	16	3	-	INCOLT STER			31	00	F44A			VERIFICA STRAORDINARIA n. 3085 in atti dal 11/09/1987
10	16	12	-	SEMIN IRRIG	1	3	63	90	F18B; F44E; F6C	Euro 342,05 L. 662.298	Euro 300,70 L. 582.240	VERIFICA STRAORDINARIA n. 3085 in atti dal 11/09/1987
11	16	14	-	PRATO MARC	U	1	03	10	F18C; F44F; F6D	Euro 96,91 L. 187.642	Euro 95,84 L. 185.580	Impianto meccanografico del 01/04/1963
12	16	15	-	PRATO MARC	U	2	15	50	F18C; F44F; F6D	Euro 202,56 L. 392.210	Euro 200,33 L. 387.900	Impianto meccanografico del 01/04/1963
13	16	26	-	BOSCO CEDUO	U		49	20		Euro 10,16 L. 19.680	Euro 1,52 L. 2.952	Impianto meccanografico del 01/04/1963
14	16	27	-	PRATO MARC	U	5	30	00	F18C; F44F; F6D	Euro 498,17 L. 964.600	Euro 492,70 L. 954.000	FRAZIONAMENTO n. 285 in atti dal 11/09/1987
15	16	28	-	BOSCO CEDUO	U		05	40		Euro 1,12 L. 2.160	Euro 0,17 L. 324	Impianto meccanografico del 01/04/1963
16	16	29	-	BOSCO CEDUO	U		12	10		Euro 2,50 L. 4.840	Euro 0,37 L. 726	FRAZIONAMENTO n. 285 in atti dal 11/09/1987
17	16	31	-	PRATO MARC	U	4	17	70	F18C; F44F; F6D	Euro 392,62 L. 760.214	Euro 388,30 L. 751.860	Impianto meccanografico del 01/04/1963
18	16	58	-	INCOLT PROD	U		54	30	F44B		Euro 0,56 L. 1.086	VAR DATI CENSUARI n. 30 .1/1985 in atti dal 05/05/1988

Immobile 14: Annotazione: costituz. del mapp. 56 con frazionam. n.2 del 16/02/85

Immobile 16: Annotazione: costituz. del mapp. 57 con frazionamento n.2 del 16/02/85

Totale: Superficie 43.14.20 Redditi: Dominicale Euro 3.584,60 Agrario Euro 3.173,34


# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

I  
└



1848

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

5. Immobili siti nel Comune di SETTIMO MILANESE(Codice I700) - Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	15	76		-	BOSCO CEDUO	1 78 70		Dominicale Euro 36,92 Agrario Euro 5,54	FRAZIONAMENTO del 31/10/2008 n. 811656.1/2008 in atti dal 31/10/2008 (protocollo n. MI0811656)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta per 1/1

Totale Generale: Superficie 45.46.45    Redditi: Dominicale Euro 3.659,56    Agrario Euro 3.209,62

Rilasciata da: Servizio Telematico

8849



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO MILANESE ( Codice: 1700)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 15 Particella: 75		

INTESTATO

1	S.P.A. ENEL DISTRIBUZIONE con sede in ROMA		05779711000*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 31/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	75		-	BOSCO CEDUO	73 79		Dominicale Euro 15,24	Agrario Euro 2,29
FRAZIONAMENTO del 31/10/2008 n. 811656 .1/2008 in atti dal 31/10/2008 (protocollo n. MI0811656)									
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 76

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	S.P.A. ENEL DISTRIBUZIONE con sede in ROMA		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 776.1/2009 in atti dal 09/01/2009 Repertorio n. : 178965 Rogante: BRAMBILLA FERRUCCIO Sede: MILANO COMPRA VENDITA			

Situazione degli intestati dal 31/10/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/12/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/10/2008 n. 811656.1/2008 in atti dal 31/10/2008 (protocollo n. MI0811656)	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	15	17		-	BOSCO CEDUO	2 52 49		
Partita								
Tipo mappale del 28/08/2003 n. 6160.1/2003 in atti dal 28/08/2003 (protocollo n. 670114)								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 7 - foglio 15 particella 50 - foglio 15 particella 3 - foglio 15 particella 51 - foglio 15 particella 34 - foglio 15 particella 52 - foglio 15 particella 12

Situazione dell'Immobile dal 11/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	15	17		-	BOSCO CEDUO	2 53 50		
Partita								
VERIFICA STRAORDINARIA n. 3085 in atti dal 11/09/1987								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 21 - foglio 15 particella 23 - foglio 15 particella 38

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 3 - foglio 15 particella 15

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	15	17		-	BOSCO CEDUO	30 50		
Partita								
Impianto meccanografico del 01/04/1963								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

  
  
Brugnolera

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

**Situazione degli intestati dal 18/01/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/10/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8110 .1/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n. : 18140 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

**Situazione degli intestati dal 18/01/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SETTIMO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CAVRIGLIA	01860850518	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8109 .1/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n. : 18130 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

**Situazione degli intestati dal 18/01/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HOLDIM S.R.L. con sede in MILANO	01783580150	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8108 .1/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n. : 18126 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

**Situazione degli intestati dal 30/12/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAT S.P.A con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 730 .1/2004 in atti dal 12/01/2004 Repertorio n. : 407547 Rogante: AJELLO ALFONSO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

**Situazione degli intestati dal 11/12/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTEL S.P.A. con sede in MILANO	13210460153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 Trascrizione n. 7464 .1/2002 in atti dal 05/08/2002 Repertorio n. : 152090 Rogante: MEZZANOTTE MASSIMO Sede: MILANO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

**Situazione degli intestati dal 11/12/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTEL ACQUISITION S.P.A. con sede in MILANO	13210460153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 Trascrizione n. 7463 .1/2002 in atti dal 05/08/2002 Repertorio n. : 152090 Rogante: MEZZANOTTE MASSIMO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

**Situazione degli intestati dal 22/12/1980**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTEL SOCIETA' ITALIANA TELECOMUNICAZIONI S.P.A. con sede in MILANO	00737690156	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1980 Voltura n. 16783 in atti dal 10/10/1983 Repertorio n. : 8720 Rogante: BIANCHI Sede: MILANO Registrazione: AP-Sede: MILANO Volume: H n: 1321 del 06/01/1981		



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Situazione degli intestati dal 25/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTEL SOC. ITALIANA TELECOMUNICAZIONI SPA GEST. AGRICOLA con sede in MILANO	02778330155	fino al 22/12/1980
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1980 Voltura n. 16683 in atti dal 10/10/1983 Rogante: BINACCHI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: I n: 18525 del 29/07/1980		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/12/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SOCIETA ITALIANA TELECOMUNICAZIONI SIEMENS CON SEDE IN MILANO		fino al 25/07/1980
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1962 Voltura n. 4465 in atti dal 30/11/1966 Repertorio n.: 57633 Rogante: CASSINA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1418 n: 27104 del 28/12/1962		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE AGRICOLA CASTELLETTO CON SEDE IN MILANO		fino al 14/12/1962
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/04/1963		

Rilasciata da: Servizio Telematico

00 57 23

  
Bagnasco



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Notifica	Partita	
----------	---------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 7 - foglio 15 particella 50 - foglio 15 particella 3 - foglio 15 particella 51 - foglio 15 particella 34 - foglio 15 particella 52 - foglio 15 particella 12

## Situazione dell'Immobile dal 11/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	15	17		-	BOSCO CEDUO	2 53 50		Agrario Euro 7,86 L. 15.210
								VERIFICA STRAORDINARIA n. 3085 in atti dal 11/09/1987
Notifica					Partita		2244	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 21 - foglio 15 particella 23 - foglio 15 particella 38

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 3 - foglio 15 particella 15

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	15	17		-	BOSCO CEDUO	30 50		Agrario L. 1.830
								Impianto meccanografico del 01/04/1963
Notifica					Partita		727	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/10/2008	
		DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8110 .1/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n. : 18140 Rogante: GIANNOTTI MONICA		
				Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	1	SETTIMO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CAVRIGLIA		01860850518	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/01/2006	

*R. M. Z. M. R. T.*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8109 .1/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n. : 18130 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		
-------------------	--	--	--

## Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HOLDIM S.R.L. con sede in MILANO	01783580150	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8108 .1/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n. : 18126 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 30/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 730 .1/2004 in atti dal 12/01/2004 Repertorio n. : 407547 Rogante: AJELLO ALFONSO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTEL S.P.A. con sede in MILANO	13210460153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 Trascrizione n. 7464 .1/2002 in atti dal 05/08/2002 Repertorio n. : 152090 Rogante: MEZZANOTTE MASSIMO Sede: MILANO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

## Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTEL ACQUISITION S.P.A. con sede in MILANO	13210460153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2001 Trascrizione n. 7463 .1/2002 in atti dal 05/08/2002 Repertorio n. : 152090 Rogante: MEZZANOTTE MASSIMO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

## Situazione degli intestati dal 22/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTEL SOCIETA' ITALIANA TELECOMUNICAZIONI S.P.A. con sede in MILANO	00737690156	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1980 Voltura n. 16783 in atti dal 10/10/1983 Repertorio n. : 8720 Rogante: BIANCHI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: H n: 1321 del 06/01/1981		

## Situazione degli intestati dal 25/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTEL SOC. ITALIANA TELECOMUNICAZIONI SPA GEST. AGRICOLA con sede in MILANO	02778330155	fino al 22/12/1980
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1980 Voltura n. 16683 in atti dal 10/10/1983 Repertorio n. : 7836 Rogante: BINACHI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: I n: 18525 del 29/07/1980		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/12/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SOCIETA ITALIANA TELECOMUNICAZIONI SIEMENS CON SEDE IN MILANO		fino al 25/07/1980
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1962 Voltura n. 4465 in atti dal 30/11/1966 Repertorio n. : 57633 Rogante: CASSINA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1418 n: 27104 del 28/12/1962		

Bna. 2001

# Visura storica per immobile

Data: 17/11/2009 - Ora: 09.18.58

Visura n.: 522483 Pag: 4

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SPA IMMOBILIARE AGRICOLA CASTELLETTO CON SEDE IN MILANO				fino al 14/12/1962
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1963			

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Buono

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 09/12/2009

Visura n.: 713385  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:49:18

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di SETTIMO MILANESE (codice : I700)  
Foglio : 16 Particella : 1

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	16	1	701		D/7				2.394,00	4.635,430	LOCALITA' CASCINA CASTELLETO nr. SN piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

1850

*[Handwritten signature]*  
Bui...

Contratto n. 600229\_2

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** CORNAREDO  
**Provincia** MILANO  
**Indirizzo** Via Monzoro

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7**

Foglio 14 Mappale 327 Sub 701 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 14 Mappale 327 Sub 702 Scheda Mq  
Altri identificativi : ENTE URBANO  
Foglio 14 Mappale 330 Sub 701 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7  
Foglio 14 Mappale 330 Sub 702 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8  
Foglio 14 Mappale 328 Sub Scheda Mq 890  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 14 Mappale 329 Sub Scheda Mq 940  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 14 Mappale 109 Sub Scheda Mq 390  
Altri identificativi : TERRENO

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Il tutto confinante, in un solo corpo:

a nord: terreni di proprietà di terzi in Comune di Cornaredo e Comune di Settimo Milanese e precisamente:

Comune di Cornaredo fg.14 p.lle 323, 322, 234, 29, 125,

Comune di Settimo Milanese: fg.7 p.lle 31 e 32;

ad est: terreni agricoli di proprietà di terzi in Comune di Settimo Milanese e precisamente: fg.15 p.lle 2, 1, 24 e fg.16 p.lle 4, 18, 17, 35;

a sud: terreni agricoli di proprietà di terzi in Comune di Settimo Milanese e di Cusago e precisamente:

Comune di Settimo Milanese fg.16 p.lle 33, 3, 39, 59, 56, 57, 52,

Comune di Cusago fg.1 p.lle 70, 8 e 69;

ad ovest: strada comunale via per Monzoro; salvo altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 18/01/2006

N.ro repertorio 18140/5951

Notaio GIANNOTTI MONICA

Data trascrizione 03/02/2006

N.ro generale 15981 N.ro particolare 8110

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2****Indagine effettuata a partire dal 03/02/2006 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 09/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 716768  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

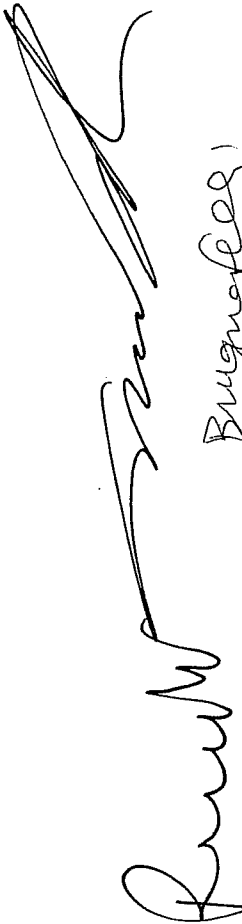
Data : 10/12/2009  
Ora : 16:56:14

Dati della richiesta	Catasto Fabbricati - Comune di CORNAREDO (codice : D018) Foglio : 14 Particella : 327
----------------------	--

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N.	Foglio	Particella	Subl.	ZIG	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)
1	14	327	701		D/1			30.292,00	58.653,490
2	14	327	702		F/1				VIA MONZORO nr. SN piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 2

1861

  
Bugnoferri

**Elenco Immobili**  
**Situazione degli archivi al 09/12/2009**  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 717160  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Data : 10/12/2009  
Ora : 16:57:07

**Dati della richiesta**  
Catasto Fabbricati - Comune di CORNAREDO (codice : D018)  
Foglio : 14 Particella : 330

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)
1	14	330	701	D/7					64.927,005
2	14	330	702	D/7					32.839,139
									16.960,00
									VIA MONZORO nr. SN piano T
									VIA MONZORO nr. SN piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 2

1862



Bugnoferri

Dati della richiesta	Denominazione: BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.		
	Terreni siti nel comune di CORNAREDO ( Codice: D018) Provincia di MILANO		
Soggetto individuato	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 00846180156		

1. Immobili siti nel Comune di CORNAREDO(Codice D018) - Catasto dei Terreni

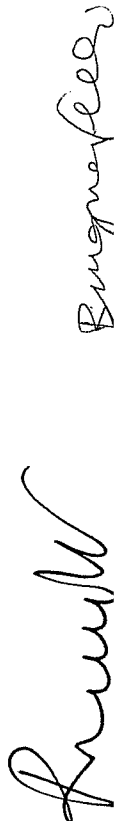
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	14	109		-	INCOLT PROD	03	90	F6A	Euro 0,04 L. 78	FRAZIONAMENTO n. 8085 in atti dal 11/09/1987	
2	14	328		-	INCOLT PROD	08	90	F6A	Euro 0,09 L. 178	FRAZIONAMENTO n. 8085 in atti dal 11/09/1987	
3	14	329		-	INCOLT PROD	09	40	F6A	Euro 0,10 L. 188	FRAZIONAMENTO n. 8085 in atti dal 11/09/1987	

Totale: Superficie 22.20    Redditi: Dominicale    Agrario Euro 0,23

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8110 .1/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n. : 18140 Rogante: GIANNOTTI MONICA		
		Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bruno Felici

dichiara: \_\_\_\_\_

A) che parte dei fabbricati oggetto del presente atto sono stati edificati anteriormente al primo settembre 1967; \_\_\_\_\_

B) che successivamente a tale data non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo, con la sola eccezione: \_\_\_\_\_

bl) opere per le quali il Comune di Settimo Milanese ha rilasciato le seguenti licenze edilizie: \_\_\_\_\_

- in data 20 dicembre 1968 pratica 159/68 per fabbricato industriale F 15 n. 6 - 7; \_\_\_\_\_

- in data 18 febbraio 1969 pratica 1/69 per due capannoni industriali e porzione di un terzo (cap. 7/8/9) F. 15 n. 26

- 37 - F. 15 n. 12 - 16; \_\_\_\_\_

- in data 29 dicembre 1969 pratica 91/69 per un edificio industriale (circuiti stampati) F. 15 n. 6; \_\_\_\_\_

- in data 25 settembre 1970 pratica 70/70 per capannone industriale uso deposito F. 15 n. 6; \_\_\_\_\_

- in data 31 ottobre 1970 pratica 83/70 per ampliamento edificio scolastico; \_\_\_\_\_

- in data 25 marzo 1971 pratica 25/71 per ampliamento edifi-

068546924

1865

000346

cio di cui 11 n.o. 81/63 (edificio carpenteria n. 30);

- in data 24 giugno 1971 pratica 60/71 per varianti ed ampliamento centrale termica e una cabina elettrica;

- in data 25 febbraio 1972 pratica 17/72 per fabbricato industriale per autorimessa F. 15 n. 6 (n. 32);

- in data 29 aprile 1972 pratica 36/72 per ampliamento palestra;

- in data 9 giugno 1973 pratica 57/73 per ampliamento palazzina uffici;

- in data 9 giugno 1973 pratica 58/73 per cabina elettrica;

- in data 9 giugno 1973 pratica 62/73 per capannone industriale uso assemblaggio (cap. 9) F. 15 - 16 n. 35 - 36 - 12;

- in data 10 ottobre 1973 pratica 111/73 per tettiola uso deposito materiali;

- in data 22 gennaio 1976 pratica 2/76 per trasformazioni interne nella Cascina Castelletto;

- in data 8 luglio 1976 pratica 3/76 per deposito di bombole ad acetilene ecc.;

b2) opere per le quali il Comune di Settimo Milanese ha rilasciato le seguenti concessioni edilizie:

- nel 1977 pratica 72/77 per vasche in cemento per raccolta acque di scarico;

- in data 1 febbraio 1978 pratica 11/78 per formazione di due centraline di gas compresso in bombole ad uso industriale per servizi interni F. 15 n. 36;

068546924

1866

000247

- nel 1978 pratica 15/78 per fabbricato per contenere pesa a ponte esistente presso il complesso industriale;
- in data 1 febbraio 1978 pratica n. 19/78 per modifiche facciate edificio esistente e formazione nuove finestre (cap. 7) F. 15 n. 37;
- nel 1978 pratica numero 69/78 per ampliamento zona condizionamento soprastante edificio circuiti stampati;
- in data 1 settembre 1978 pratica n. 70/78 per sostituzione attuale copertura del capannone n. 1;
- in data 1 settembre 1978 pratica n. 71/78 per formazione finestre lungo il perimetro del capannone n. 5 F. 16-15 n. 12-26-37;
- in data 23 marzo 1979 pratica n. 9/79 per adeguamento capannone n. 2 (approvato con N.O. 77/62 del 26 giugno 1962) F. 15 n. 36;
- in data 23 marzo 1979 n. 10/79 per ristrutturazione fabbricato "servizi ausiliari" e "tettoia" e costruzione di una tettoia e una vasca per deposito acidi F. 15 n. 6;
- in data 13 luglio 1979 pratica n. 51/79 per ristrutturazione del capannone n. 8 - con apertura di nuove finestre e porte;
- in data 13 luglio 1979 pratica n. 52/79 per adeguamento rete fognaria del capannone n. 2;
- in data 2 giugno 1980 pratica n. 35/80 per posa 3 antenne per ponti radiotelefonici;

Bagnafiori

L. 10/10/80

068546924

1867

000343

- in data 29 agosto 1984 pratica n. 48/84 per modifiche interne al fabbricato ad uso industriale (rif. N.O. n. 77/62 e 70/78) (cap. 1) F. 15 n. 36; \_\_\_\_\_
- in data 29 agosto 1984 pratica n. 49/84 per modifiche interne al fabbricato uso industriale esistente (rif. N.O. n. 77/62 e 9/79) (cap. 1) F. 15 n. 36; \_\_\_\_\_
- in data 29 agosto 1984 pratica n. 51/84 per ampliamento finestre capannone industriale esistente (rif. C.E. n. 19/78) (capannone 2) F. 15 n. 37; \_\_\_\_\_
- in data 29 agosto 1984 pratica n. 51/84 per ampliamento finestre capannone industriale esistente (rif. C.E. n. 19/78) (cap. 7) F. 15 n. 37; \_\_\_\_\_
- in data 23 novembre 1984 pratica n. 84/84 per ristrutturazione del capannone n. 3 F. 12 n. 36; \_\_\_\_\_
- in data 10 ottobre 1985 pratica n. 165/85 protocollo 8375 concessione 75/85 per nuova cabina elettrica e frigorifera (ampliamento) F. 15 n. 36 (n. 7); \_\_\_\_\_
- in data 10 dicembre 1985 pratica n. 65/86 protocollo 2740 concessione n. 80/86 per modifica destinazione d'uso di parte di capannone (cap. 9) F. 15 n. 35; \_\_\_\_\_
- in data 3 febbraio 1987 pratica n. 309/86 protocollo 14381 concessione 3/87 per ristrutturazione capannone n. 4 e formazione di nuovi uffici F. 15 n. 35; \_\_\_\_\_
- in data 14 ottobre 1987 pratica 247/87 protocollo 10305 concessione n. 3/87 prima variante c.e. n. 3/87 del 3 feb-

068546924

1868

000349

braio 1987 e precisamente: non realizzazione di due finestre

(cap. 4) F. 15 n. 35; \_\_\_\_\_

- in data 25 marzo 1988 pratica 349/87 protocollo 13618 concessione 11/88 per ristrutturazione e ampliamento superficie

industriale - Realizzazione nuova superficie ad uffici tecnici e direzionali del fabbricato denominato "PREFA" (edificio

20) F. 15 n. 7; \_\_\_\_\_

- nel 1989 pratica n. 277/88 protocollo 11258/88 concessione 16/89 per costruzione edificio direzionale con uffici e sala

conferenze (cap. 3/4) F. 15 n. 35; \_\_\_\_\_

- in data 24 maggio 1989 pratica 277/88 protocollo 11258/88 concessione 18/89 per costruzione edificio direzionale con

uffici e sala conferenza F. 15 n. 35; \_\_\_\_\_

- in data 20 giugno 1990 pratica n. 58/90 protocollo 4159 concessione 51/90 per costruzione edificio direzionale con

uffici e sala conferenze a collegamento di due capannoni industriali (capannoni 1 e 2) F. 15 n. 35; \_\_\_\_\_

- pratica n. 181/bis/90 protocollo 10457 concessione 8/1991 per ristrutturazione e ampliamento edificio industriale con

superfici ad uso ufficio (edificio 30) F. 15 n. 7; \_\_\_\_\_

- in data 3 agosto 1995 pratica numero 224/94 protocollo 19269 concessione 64/95 per ampliamento edificio industriale

ad uso mensa aziendale, preparazione cibi, locali tecnici e magazzini; \_\_\_\_\_

- in data 25 settembre 1996 pratica 56/96 protocollo 13569

068546924

1869

000350

concessione 104/96 per ampliamento e ristrutturazione edificio industriale ad uso laboratorio (ex carpenteria n.30);

b3) opere per le quali il Comune di Settimo Milanese ha altresì rilasciato le seguenti autorizzazioni edilizie:

- in data 9 ottobre 1987 pratica 185/87 protocollo 7263 per realizzazione all'interno del capannone di un locale per installazione bombola NH3;

- in data 12 giugno 1989 pratica n. 45/89 protocollo 1799/89 per trasformazione di locali spogliatoio in locali tecnologici e modifica dei prospetti con realizzazione di nuove finestre sui quattro lati del capannone n. 9;

- in data 15 novembre 1990 pratica 261/90 protocollo 15696/90 autorizzazione 194/90 per apertura porta a doppio battente su prospetto nord - capannone A - F. 15 n. 7;

- in data 11 gennaio 1991 pratica n. 44/89 protocollo 1798 autorizzazione 2/91 per modifiche interne di distribuzione dei locali ed apertura di nuova porta su prospetto nord (cap. 3) F. 15 n. 3;

- nel 1991 pratica 331/90 protocollo 19679 autorizzazione 62/91 modifica prospetto - apertura portone /F. 15, n.7;

- in data 15 aprile 1991 pratica n. 33/bis/91 protocollo 3545 autorizzazione 72/91 per realizzazione cabina di misura e decompressione gas metano;

- in data 15 aprile 1991 pratica n. 34/91 protocollo 3546 autorizzazione 77/91 per apertura porta di accesso alla cen-

068546924

1870

000351

trale telefonica (edificio n. 26) F. 15 n. 35; \_\_\_\_\_

- in data 18 giugno 1991 pratica n. 324/90 protocollo 18922 autorizzazione 105/91 per modifica dei prospetti, serramenti esterni, impostazione scale e realizzazione pensilina;

- in data 11 luglio 1991 pratica n. 364/90 protocollo 22106/90 autorizzazione 133/91 per demolizione di edificio esistente (edifici n. 43) F. 15 n. 4-5; \_\_\_\_\_

- in data 23 settembre 1993 pratica n. 243/93 protocollo 15059 autorizzazione 179/93 per modifica dei prospetti - apertura portoncino d'ingresso F.15 N.3;

- in data 30 settembre 1993 pratica n. 5/93 prot. 730 autorizzazione 181/93 per realizzazione di recinzione F. 15 n. 3;

b4) Il Comune di Settimo Milanese ha inoltre rilasciato i seguenti nulla osta: \_\_\_\_\_

- nel 1962 pratica 63/62 nulla osta - costruzione piccolo edificio e tettoia ad uso industriale; \_\_\_\_\_

- in data 26 giugno 1962 n. 77/62 si approva in via precaria la costruzione dei capannoni (11 e 12); \_\_\_\_\_

- in data 7 agosto 1963 n. 83/63 nulla osta - nuova costruzione serbatoio idrico (n. 17); \_\_\_\_\_

- nel 1963 pratica 82 nulla osta nuova costruzione padiglione ausiliario; \_\_\_\_\_

- nel 1964 pratica 82/64 nulla osta stabilimento ausiliario;

- nel 1964 pratica 83/64 nulla osta nuova costruzione serbatoio idrico; \_\_\_\_\_

068546924

1871

000352

- in data 19 luglio 1965 pratica 42/65 protocollo 1797 nulla  
osta rifacimento e sostituzione della Cascina Castelletto  
approvato in sanatoria;
- nel 1965 pratica 52/1965 costruzione un fabbricato ad uso  
scuola professionale;
- nel 1965 pratica 53/65 costruzione un fabbricato ad uso  
palestra aziendale;
- in data 30 giugno 1965 pratica n. 62/65 costruzione capan-  
none industriale (cap. 5-6)
- nel 1966 pratica 66 nulla osta - vari tipi di recinzioni;
- in data 26 gennaio 1966 pratica n. 2/66 nulla osta - co-  
struzione di un fabbricato per centrale termica (n. 33) e  
deposito nafta;
- in data 1 marzo 1967 n. 27/67 nulla osta fabbricato uso  
portineria;
- b5) Il Comune di Settimo Milanese ha rilasciato le seguenti  
dichiarazioni di abitabilità e agibilità:
- in data 12 aprile 1964 pratica n. 63/62 dichiarazione di  
abitabilità edificio ad uso industriale;
- in data 27 maggio 1964 pratica n. 77/62 dichiarazione di  
abitabilità nuovi capannoni industriali (cap. 1 - 2);
- in data 23 febbraio 1967 pratica n. 81/63 dichiarazione di  
abitabilità edificio industriale carpenteria (n. 30);
- in data 23 febbraio 1967 pratica n. 83/63 dichiarazione di  
abitabilità uffici sovrastanti il serbatoio idrico (n. 17);

068546924

1872

0355

- in data 23 febbraio 1967 pratica n. 52/65 dichiarazione di  
abitabilità scuola - centro formazione (ex 24);
- in data 26 maggio 1969 pratica 62/65 dichiarazione di abi-  
tabilità capannoni industriali (cap. 5-6);
- in data 14 giugno 1973 pratica 159/68 dichiarazione di a-  
bitabilità fabbricato industriale F. 15 n. 6-7;
- in data 14 giugno 1973 pratica n. 159/68 abitabilità fab-  
bricato industriale Prefa (n. 20);
- in data 14 giugno 1973 pratica n. 30/69 ampliamento mensa  
aziendale (ex 19);
- in data 14 giugno 1973 pratica n. 17/72 fabbricato per au-  
torimessa (n. 32);
- in data 26 novembre 1990 pratica n. 36/72 dichiarazione  
194/90 per ampliamento della palestra;
- in data 1 settembre 1998 pratica n. 224 permesso di agibi-  
lità per ampliamento edificio industriale ad uso mensa a-  
ziendale;
- in data 17 maggio 1999 protocollo 34630 parere igienico-  
sanitario;
- in data 20 ottobre 2000 protocollo 22881 dichiarazione di  
agibilità ampliamento edificio industriale ad uso mensa a-  
ziendale;
- in data 22 settembre 1994 pratica 224 collaudo statico;
- b6) Il Comune di Settimo Milanese ha rilasciato inoltre le  
seguenti D.I.A.:

068546924

1873

000354

- in data 1 dicembre 1997 edificazione cabina elettrica per mensa;

- in data 12 maggio 1998 modifica prospetti edificio F. 15 n. 7 con inserimento nuove finestre su ovest-sud-est;

- in data 21 dicembre 1998 modifica di facciata fabbricato tramite apertura di nuove finestre, chiusura portoni in ferro;

- in data 2 marzo 1999 apertura su facciata di una porta adibita ad uscita di sicurezza - lato ovest ed. centro di formazione (scuola ex. 24);

- in data 11 febbraio 2000 demolizione parziale copertura esistente fabbricato ex PREFE;

- in data 2 luglio 2001 n. 162;

- gennaio 2006 modifiche interne per utilizzo edificio produttivo del complesso Italtel;

b7) Il Comune di Settimo Milanese ha rilasciato infine le seguenti autorizzazioni/concessioni edilizie in sanatoria

- in data 20 giugno 1990 n. 110/90 per apertura di finestre perimetrali;

- in data 14 novembre 1991 n. 105/91 per modifica dei prospetti, dei serramenti esterni, della impostazione delle scale e la realizzazione della pensilina;

- in data 23 settembre 1994 n.148/94 (P.E. 200/5)

- in data 19 gennaio 1993 n.9/93 (P.E.200/10)

- in data 20 settembre 1994 n.77/94 (P.E. 200/4)

068546924

1874

000355

- in data 6 settembre 1995 n.69/95 (P.E.200/6) \_\_\_\_\_
- in data 6 luglio 1994 n.60/94 (P.E. 200/8) \_\_\_\_\_
- in data 2 dicembre 1994 n.110/94 (P.E. 200/11) \_\_\_\_\_
- in data 30 novembre 1994 n.214/94 (P.E. 200/15) \_\_\_\_\_
- in data 2 dicembre 1994 n.109/94 (P.E. 200/12) \_\_\_\_\_
- in data 15 marzo 1995 n. 35/95 (P.E. 200/9) \_\_\_\_\_
- in data 15 marzo 1995 n. 36/95 (P.E. 200/13) \_\_\_\_\_
- in data 19 febbraio 1990 n.12/90 (P.E. 200/14) \_\_\_\_\_
- in data 19 gennaio 1993 n.10/93 (P.E.200/17) riguardante  
via Don Minzoni n. 11 di proprietà ITALTEL non oggetto della  
presente; \_\_\_\_\_
- in data 15 marzo 1995 n. 37/95 (P.E. 681) \_\_\_\_\_
- in data 6 settembre 1995 n.100/95 e 101/95 (P.E.4087), ri-  
guardante via Don Minzoni n. 11 di proprietà ITALTEL non og-  
getto della presente; \_\_\_\_\_
- in data 2 luglio 1997 per ristrutturazione interna al ca-  
pannone n. 3 è stata presentata al Comune di Settimo Milane-  
se denuncia di inizio opere edilizie, ai sensi della legge  
23 dicembre 1996 n. 662 sue proroghe e modificazioni; \_\_\_\_\_
- b8) sono state presentate al Comune di Settimo Milanese le  
seguenti domande di condono edilizio: \_\_\_\_\_
- in data 26 marzo 1986 p.e.201/1 ed è stata pagata la relati-  
va oblazione per lire 3.110.000 all'Ufficio postale di Mila-  
no succ. 20 il 20 marzo 1986 boll. n.33, \_\_\_\_\_
- in data 26 marzo 1986 p.e. 200/2 ed è stata pagata la rela-

068546924

1875

000353

tiva oblazione per lire 3.110.000 all'Ufficio postale di Mi-

lano succ. 20 il 20 marzo 1986 boll. n.32, \_\_\_\_\_

In data 26 marzo 1986 p.e. 200/3 ed è stata pagata la rela-

tiva oblazione per lire 253.440 all'Ufficio postale di Mila-

no succ. 20 il 20 marzo 1986 boll. n.31, \_\_\_\_\_

e che le domande sono esatte e veritiere ed atte ad ottenere

le relative concessioni e che a tutt'oggi il Comune di Set-

timo Milanese non ha negato nè rilasciato le stesse, il cui

ottenimento avverrà a cura e spese della parte acquirente;—

tale pratica di sanatoria n.200/3 ha perso efficacia in

quanto l'edificio è stato successivamente demolito (comuni-

cazione 10/02/1991); \_\_\_\_\_

b9) il Comune di Cornaredo ha rilasciato le seguenti licenze

edilizie: \_\_\_\_\_

- In data 7 maggio 1965 protocollo 3471/60/65 concessione

licenza per la costruzione di due capannoni industriali

(cap. 5 e 6); \_\_\_\_\_

- In data 8 giugno 1965 protocollo 4891/85/65 permesso per

la costruzione di un fabbricato da adibirsi ad uso mensa a-

ziendale; \_\_\_\_\_

- In data 24 giugno 1969 protocollo 95/69 permesso per un

ampliamento mensa; \_\_\_\_\_

- In data 15 dicembre 1969 protocollo 229/68 permesso per u-

na nuova costruzione (cap. 7) - deposito attrezzi agricoli e

prodotti; \_\_\_\_\_

068546924

1876

000357

- in data 23 novembre 1972 protocollo 14357/210/72 permesso  
per ampliamento dell'edificio mensa; \_\_\_\_\_

b10) Il Comune di Cornaredo ha rilasciato le seguenti con-  
cessioni edilizie: \_\_\_\_\_

- in data 26 luglio 1977 pratica 45/77 protocollo 3933 per  
la costruzione di una pensilina metallica (F. 14 n. 101) \_\_\_\_\_

- in data 19 giugno 1984 pratica 308/83 protocollo 7554 per  
chiusura tettoia - modifica (cap. 5-6); \_\_\_\_\_

- nel 1984 pratica 130/84 protocollo 7969 modifica di fac-  
ciata - capannone esistente (cap.7); \_\_\_\_\_

b11) sono state presentate al Comune di Cornaredo le seguen-  
ti domande del certificato di agibilità; \_\_\_\_\_

- in data 23 giugno 1970 pratica 60/65 domanda per conces-  
sione di abitabilità del fabbricato da servire ad uso capan-  
noni industriali (cap. 5-6); \_\_\_\_\_

- in data 23 giugno 1970 pratica 237/67 domanda per conces-  
sione di abitabilità del fabbricato da servire ad uso stabi-  
limento industriale; \_\_\_\_\_

- in data 26 marzo 1971 pratica 95/69 domanda per concessio-  
ne di abitabilità del fabbricato industriale da servire ad  
uso mensa ampliamento; \_\_\_\_\_

- in data 9 ottobre 1987 pratica 25/70 domanda per certifi-  
cato agibilità edificio industriale ad uso uffici e produ-  
zione (laboratori); \_\_\_\_\_

- in data 9 ottobre 1987 pratica 60/65 domanda per conces-

068546924

1877

000358

sione di abitabilità del fabbricato da servire ad uso capannone industriale (cap. 5);

- in data 9 ottobre 1987 pratica 60/65 domanda per concessione di abitabilità del fabbricato da servire ad uso capannone industriale (cap. 6);

- in data 9 ottobre 1987 protocollo 4891/85/65 domanda per certificato agibilità edificio ad uso mensa aziendale;

- in data 9 ottobre 1987 pratica 130/84 domanda per certificato di agibilità edificio ad uso capannone industriale (cap. 7);

- in data 9 ottobre 1987 protocollo 7554/308/83 domanda per certificato agibilità capannone industriale ad uso uffici e magazzino (cap. 5-6);

- in data 9 ottobre 1987 edificio ad uso mensa aziendale (mensa) come da licenza 4891/85/65 del 10 giugno 1965;

- in data 9 ottobre 1987 capannone industriale ad uso uffici e magazzino (cap. 5-6);

- in data 9 ottobre 1987 capannone industriale (cap. 7);

- in data 9 ottobre 1987 capannone industriale ad uso uffici e produzione (laboratori);

- in data 9 ottobre 1987 capannone industriale (cap. 5);

b12) Il Comune di Cornaredo ha infine rilasciato:

- concessione in precaria in data 29 ottobre 1969 protocollo 11260 per apertura di nuovo accesso carraio;

- autorizzazione in data 7 maggio 1975 protocollo 2985 per

068546924

1878

000353

passaggi pedonali - autorizzazione per la posa di 2 lampeg-  
gianti stradali;

- autorizzazione in data 11 ottobre 1977 protocollo 11114  
per cancellata di protezione al piano rialzato prat. ed.  
121/77.

La parte venditrice dichiara inoltre: che è stato rilasciato  
il Certificato di Prevenzione Incendi relativo a Centro di  
Formazione (definito come scuola) pratica 342598/1272 del 12  
maggio 2004 con validità fino al 19 aprile 2010;

- che sono state inoltrate al Comando dei Vigili del Fuoco  
domande di rilascio di C.P.I. (certificato prevenzione in-  
cendi) ;

- che in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto del Mi-  
nistero della Sanità 6 settembre 1994 "Normative e Metodolo-  
gie Tecniche di applicazione dell'art. 6 3° co., e del-  
l'art.12 2° co della Legge 27 marzo 1992 n. 257, relativa  
alla cessazione dell'impiego dell'amianto" è stato predispo-  
sto un programma di controllo e manutenzione al fine di pre-  
venire il rilascio e la dispersione secondaria di fibre,  
programma che la parte venditrice dichiara essere a carico  
della società conduttrice Italtel s.p.a..

*Bmg**h*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

È compresa la nuda proprietà dell'area distinta nel catasto terreni del Comune di Settimo Milanese al Foglio 15 Mappale 40, gravata dal diritto di superficie a favore di ENEL spa;

SI

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☒

☐

☒

☒

☒

☐

☒

☐

*Brugnara*

*Amato*

Sono compresi tutti i diritti edificabili residui spettanti sulle aree su cui sorge la Villa denominata Il Castelletto (distinta al C.F. di Settimo Milanese Fg. 15 Mappali 5, 12, 19, 30, 33, 34 e 52 ed a favore delle aree su cui sorge il complesso industriale in oggetto;



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1881

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO (MI)**  
Provincia **MILANO (MI)**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15211 - 000409 / 09**  
Registrato il **07/12/2009**  
Valido fino al **07/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

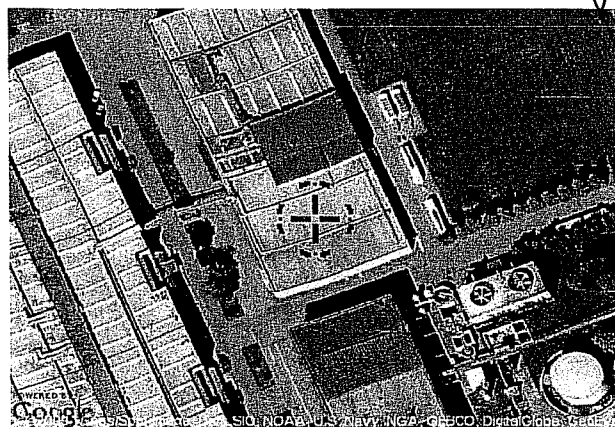
## Dati catastali

Sezione	Foglio	15	Particella	7	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
702					

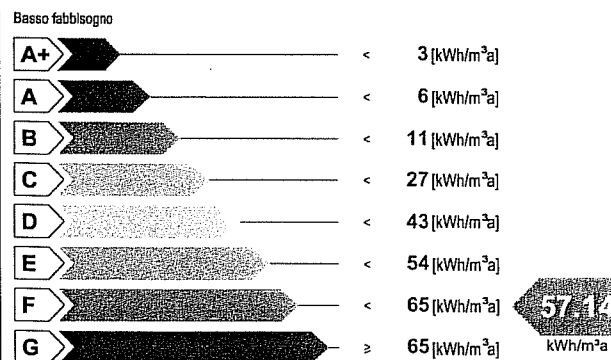
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **SETTIMO MILANESE**  
Indirizzo **Strada LOCALITA' CASCINA CASTELLETO SN**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2549 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.8**  
Anno di costruzione **1961-1976**  
Superficie utile **985.2 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **3317.34 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **5801.63 [m³]**  
Rapporto S/V: **0.57 [m²]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

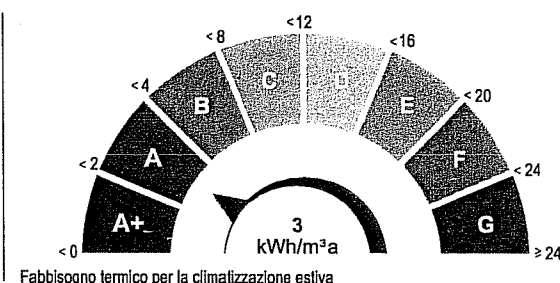
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



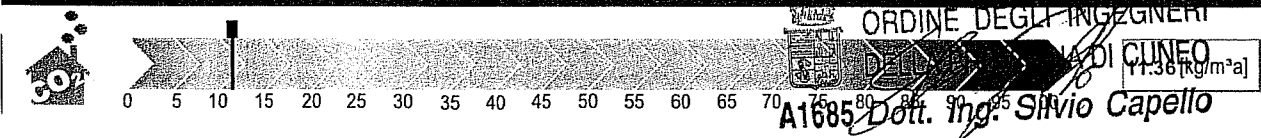
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2eq</sub>



valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1521100-040909



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1882

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale  $ET_H$  42.32 [kWh/m<sup>2</sup>a]

Climatizzazione estiva  $ET_c$  3 [kWh/m<sup>2</sup>a]

Acqua calda sanitaria  $ET_w$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale  $EP_H$  57.14 [kWh/m<sup>2</sup>a]

Climatizzazione estiva  $EP_c$  [kWh/m<sup>2</sup>a]

Acqua calda sanitaria  $EP_w$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Contributi

Fonti rinnovabili  $EP_{FER}$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Efficienze medie

Riscaldamento  $\epsilon_{gH,yr}$  74[%]

Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gW,yr}$  0[%]

Riscaldamento + Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gHW,yr}$  74[%]

Totale per usi termici  $EP_T$  57.14 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Altri usi energetici

Illuminazione  $EP_L$  19.85 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Specifiche impianto termico

### Tipologia impianto

#### Sistema di generazione

- ☐ tradizionale  
☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato

- ☐ condensazione  
☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato

- ☒ pompe di calore  
numero generatori  
C.O.P. / G.U.E.  
combustibile utilizzato

- ☐ teleriscaldamento  
combustibile utilizzato  
☐ cogenerazione  
consumo nom. di combustibile  
combustibile utilizzato

- ☐ ad alimentazione elettrica  
potenza elettrica assorbita  
☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento

ACS

Combinato

1

3.0

Energia elettrica

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_i$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Timbro e firma



Sportello del Cittadino  
IL TECNICO

Geom. Mera Riccardi

*Mera Riccardi*

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Accettazione del Comune



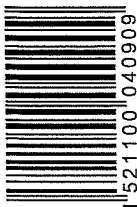
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

11685 Dott. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di 100 Euro dovuto al Comune di Settimo Milanese e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1 521 100 040909



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1883

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO (MI)**  
Provincia **MILANO (MI)**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15211 - 000412 / 09**  
Registrato il **07/12/2009**  
Valido fino al **07/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

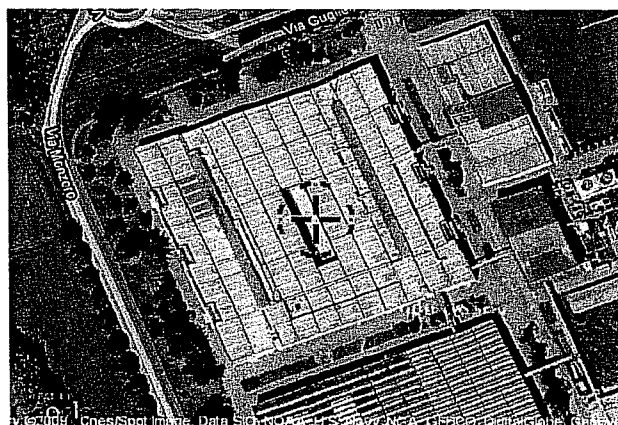
## Dati catastali

Sezione		Foglio		15		Particella		7		Categoria catastale					
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a
701															

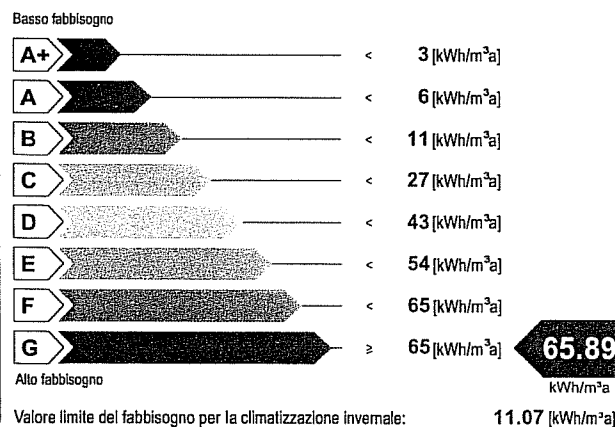
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **SETTIMO MILANESE**  
Indirizzo **Strada LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO SN**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2549 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **1961-1976**  
Superficie utile **33476.83 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **33818.12 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **172022.07 [m³]**  
Rapporto S/V: **0.2 [m²]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

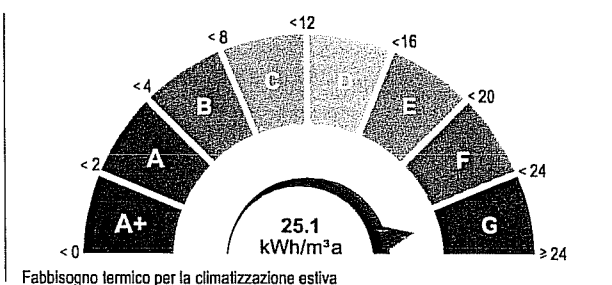
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



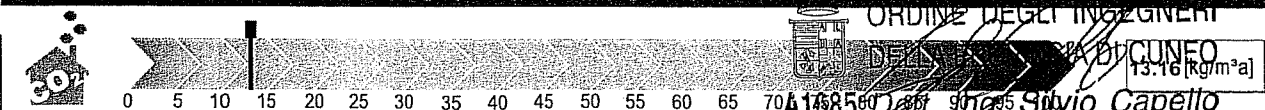
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2eq</sub>



1521100041209

valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1884

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale  $ET_H$  34.26 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva  $ET_c$  25.1 [kWh/m<sup>2</sup>a]Acqua calda sanitaria  $ET_w$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale  $EP_H$  65.89 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva  $EP_c$  [kWh/m<sup>2</sup>a]Acqua calda sanitaria  $EP_w$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Contributi

Fonti rinnovabili  $EP_{FER}$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Efficienze medie

Riscaldamento  $\epsilon_{gH,yr}$  52[%]Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gW,yr}$  0[%]Riscaldamento + Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gHW,yr}$  52[%]Totale per usi termici  $EP_t$  65.89 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Altri usi energetici

Illuminazione  $EP_L$  9.64 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Specifiche impianto termico

### Tipologia impianto

#### Sistema di generazione

☒ tradizionale☐ multistadio o modulante

numero generatori

potenza termica nom. al focolare

combustibile utilizzato

☐ condensazione☐ multistadio o modulante

numero generatori

potenza termica nom. al focolare

combustibile utilizzato

☐ pompe di calore

numero generatori

C.O.P. / G.U.E.

combustibile utilizzato

☐ teleriscaldamento

combustibile utilizzato

☐ cogenerazione

consumo nom. di combustibile

combustibile utilizzato

☐ ad alimentazione elettrica

potenza elettrica assorbita

☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento

ACS

Combinato

1

5940.0

Gas naturale

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma



Sportello del Cliente

IL TECNICO

Geom. Mara Riccardi

Mara Riccardi

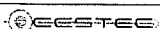
Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 20,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



1521100 041209

valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1885

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO (MI)**  
Provincia **MILANO (MI)**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15211 - 000415 / 09**  
Registrato il **07/12/2009**  
Valido fino al **07/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	15	Particella	50	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
701						

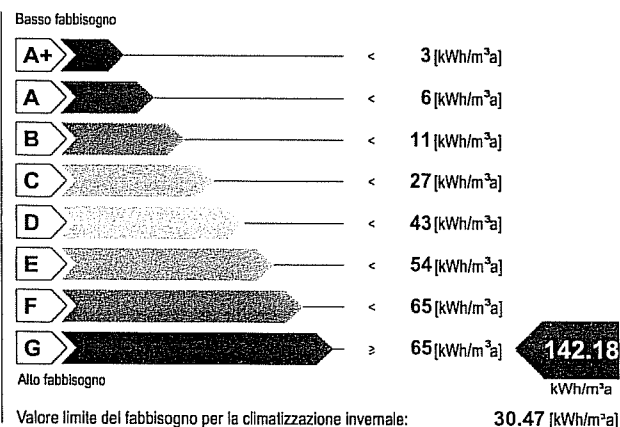
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **SETTIMO MILANESE**  
Indirizzo **Strada LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO SN**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2549 [Gg]**  
Categoria dell'edificio **E.6(3)**  
Anno di costruzione **1993-2006**  
Superficie utile **100.61 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **362.87 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **340.01 [m³]**  
Rapporto S/V: **1.07 [m²]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

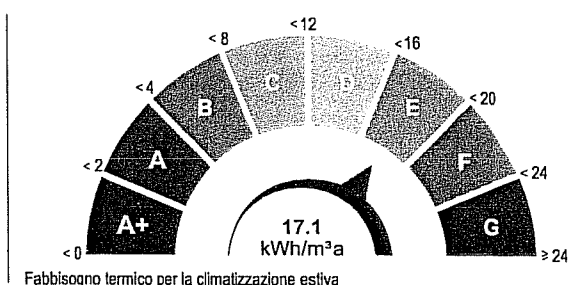
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica E



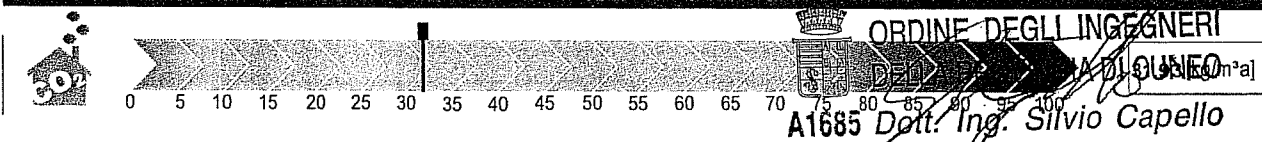
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>



1521100041509

valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1886

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale $ET_H$	107.05 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	17.1 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	14.8 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale $EP_H$	142.18 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	28.33 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Contributi

Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
------------------------------	--------------------------

### Efficienze medie

Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	75 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yr}$	52 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghw,yr}$	71 [%]

Totale per usi termici $EP_T$	170.51 [kWh/m <sup>2</sup> a]
-------------------------------	-------------------------------

### Altri usi energetici

Illuminazione $EP_L$	19.39 [kWh/m <sup>2</sup> a]
----------------------	------------------------------

## Specifiche impianto termico

### Tipologia impianto

#### Sistema di generazione

- ☒ tradizionale
  - ☐ multistadio o modulante
    - numero generatori
    - potenza termica nom. al focolare
    - combustibile utilizzato
  - ☐ condensazione
    - ☐ multistadio o modulante
      - numero generatori
      - potenza termica nom. al focolare
      - combustibile utilizzato
    - ☐ pompe di calore
      - numero generatori
      - C.O.P. / G.U.E.
      - combustibile utilizzato
    - ☐ teleriscaldamento
      - combustibile utilizzato
    - ☐ cogenerazione
      - consumo nom. di combustibile
      - combustibile utilizzato
    - ☐ ad alimentazione elettrica
      - potenza elettrica assorbita
    - ☐ altro (si veda campo note)

### Riscaldamento

### ACS

### Combinato

1  
26.0  
GPL

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

## Note

## Timbro e firma



Spett.le  
IL TECNICO

Geom. Nora Plocarini

*Nora Plocarini*

Accettazione del Comune



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 (dieci euro) a favore dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



1 521100 041509

valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1887

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO (MI)**  
Provincia **MILANO (MI)**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15211 - 000410 / 09**  
Registrato il **07/12/2009**  
Valido fino al **07/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

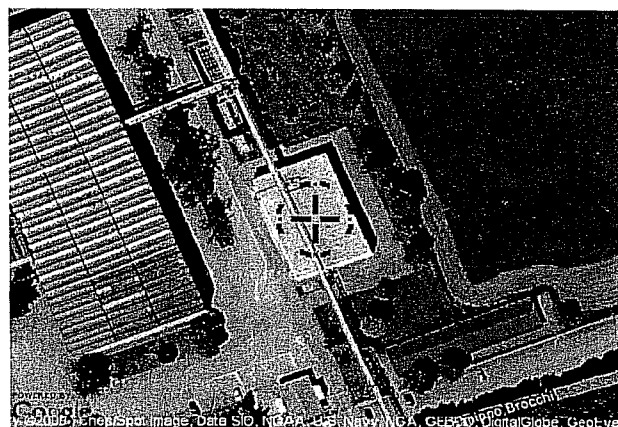
## Dati catastali

Sezione	Foglio	15	Particella	7	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
713						

## Dati edificio

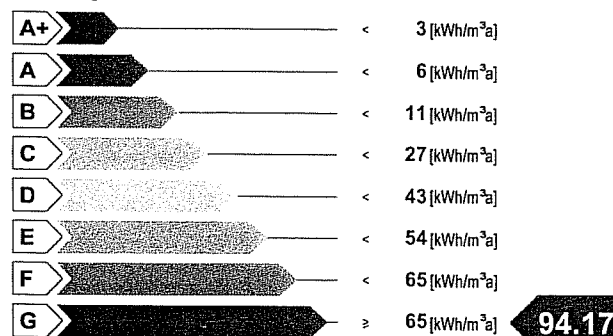
Provincia **Milano**  
Comune **SETTIMO MILANESE**  
Indirizzo **Strada LOCALITA' CASCINA CASTELLETO SN**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2549 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **445 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **1601.12 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **2734 [m³]**  
Rapporto S/V: **0.59 [m³]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E

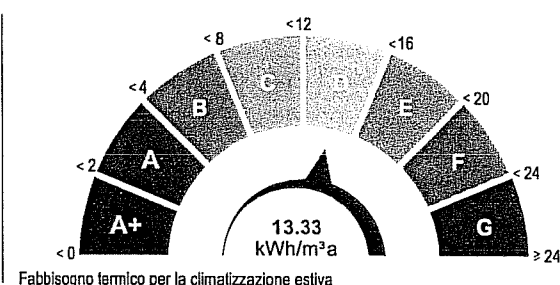
Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **19.74 [kWh/m²a]**

## Classe energetica - ET<sub>c</sub>

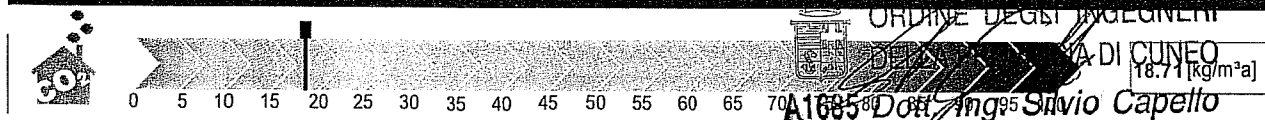


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2eq</sub>



15211001041009

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA  
valido fino al 07/12/2019



Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1888

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale  $ET_H$  63.71 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva  $ET_c$  13.33 [kWh/m<sup>2</sup>a]Acqua calda sanitaria  $ET_w$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale  $EP_H$  94.17 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva  $EP_c$  [kWh/m<sup>2</sup>a]Acqua calda sanitaria  $EP_w$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Contributi

Fonti rinnovabili  $EP_{FER}$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Efficienze medie

Riscaldamento  $\epsilon_{gH,yr}$  68[%]Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gW,yr}$  0[%]Riscaldamento + Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gHW,yr}$  68[%]Totale per usi termici  $EP_t$  94.17 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Altri usi energetici

Illuminazione  $EP_l$  17.78 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Specifiche impianto termico

### Tipologia impianto

Riscaldamento

ACS

Combinato

### Sistema di generazione

☒ tradizionale☐ multistadio o modulante

numero generatori

potenza termica nom. al focolare

combustibile utilizzato

1

109.35

Gas naturale

☐ condensazione☐ multistadio o modulante

numero generatori

potenza termica nom. al focolare

combustibile utilizzato

☐ pompe di calore

numero generatori

C.O.P. / G.U.E.

combustibile utilizzato

☐ teleriscaldamento

combustibile utilizzato

☐ cogenerazione

consumo nom. di combustibile

combustibile utilizzato

☐ ad alimentazione elettrica

potenza elettrica assorbita

☐ altro (si veda campo note)

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_t$ [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione $CO_{2,eq}$ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Timbro e firma

Sportello del Cittadino  
IL TECNICO

Geom. Mara Ricciardi

Mara Ricciardi

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.l.

Accettazione del Comune

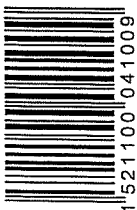


Soggetto certificatore

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di 100 € (cento euro) versato al Soggetto emittente, che ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



1-521100-041009

valido fino al 07/12/2019

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Settimo MilaneseATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1889

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale BANCA ITALEASE SPA  
Indirizzo Via Sile  
N. civico 18  
Comune MILANO (MI)  
Provincia MILANO (MI)  
C.A.P. 20139  
Codice fiscale / Partita IVA 00846180156  
Telefono 0277652999

## Catasto energetico

Numero di protocollo 15211 - 000416 / 09  
Registrato il 07/12/2009  
Valido fino al 07/12/2019

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Sivio Capello  
Numero di accreditamento 319

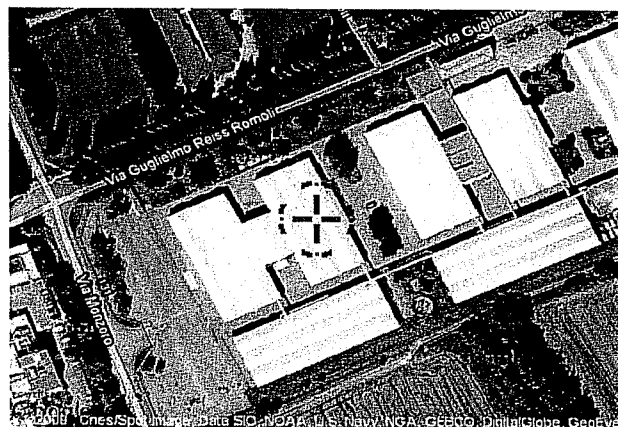
## Dati catastali

Sezione	Foglio	15	Particella	35	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
703						

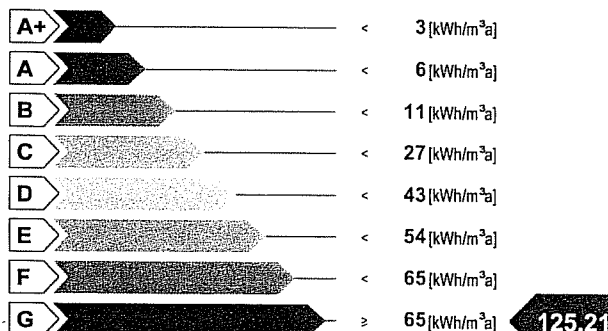
## Dati edificio

Provincia Milano  
Comune SETTIMO MILANESE  
Indirizzo Strada LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO SN  
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile  
Gradi giorno 2549 [GG]  
Categoria dell'edificio E.8  
Anno di costruzione 1961-1976  
Superficie utile 3590.84 [m<sup>2</sup>]  
Superficie disperdente (S) 9265.88 [m<sup>2</sup>]  
Volume lordo riscaldato (V) 24565.1 [m<sup>3</sup>]  
Rapporto S/V: 0.38 [m']  
Progettista architettonico N.D.  
Progettista impianto termico N.D.  
Costruttore N.D.

## Mappa

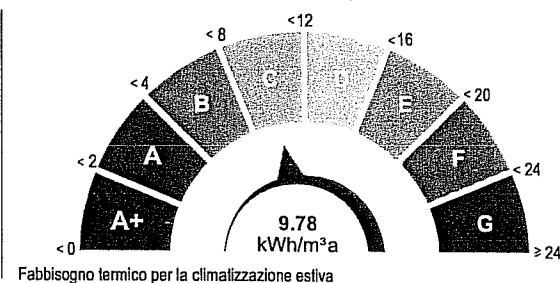
Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

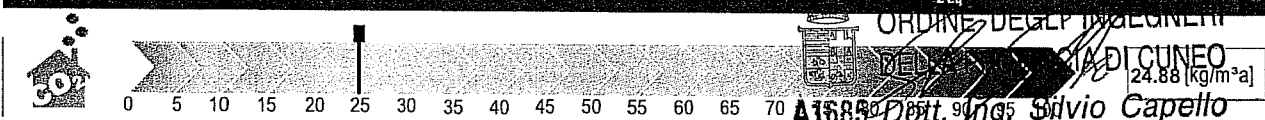
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 15.09 [kWh/m²a]

Classe energetica - ET<sub>c</sub>

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2eq</sub>

A1585 Dott. Ing. Sivio Capello



15211001041609

valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

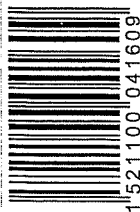


Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1890



15211001041609

valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale  $ET_H$  33.5 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva  $ET_c$  9.78 [kWh/m<sup>2</sup>a]Acqua calda sanitaria  $ET_w$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale  $EP_H$  125.21 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva  $EP_c$  [kWh/m<sup>2</sup>a]Acqua calda sanitaria  $EP_w$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Contributi

Fonti rinnovabili  $EP_{FER}$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Efficienze medie

Riscaldamento  $\epsilon_{gH,yr}$  27 [%]Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gW,yr}$  0 [%]Riscaldamento + Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gHW,yr}$  27 [%]Totale per usi termici  $EP_T$  125.21 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Altri usi energetici

Illuminazione  $EP_L$  29.06 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Specifiche impianto termico

### Tipologia impianto

#### Sistema di generazione

- ☐ tradizionale  
☐ multistadio o modulante  
 numero generatori  
 potenza termica nom. al focolare  
 combustibile utilizzato

☒ condensazione

- ☐ multistadio o modulante  
 numero generatori  
 potenza termica nom. al focolare  
 combustibile utilizzato

- ☐ pompe di calore  
 numero generatori  
 C.O.P. / G.U.E.  
 combustibile utilizzato

- ☐ teleriscaldamento  
 combustibile utilizzato

- ☐ cogenerazione  
 consumo nom. di combustibile  
 combustibile utilizzato

- ☐ ad alimentazione elettrica  
 potenza elettrica assorbita

- ☐ altro (si veda campo note)

### Riscaldamento

### ACS

### Combinato

1

2194.8

GPL

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Timbro e firma

Sportello del Cittadino  
IL TECNICO

Geom. Mara Riccardi

Mara Riccardi

Accettazione del Comune

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEOAtto 1605 del 17/10/2019  
Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di cui all'art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 102/2014 e del contributo di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 102/2014 e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1891

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO (MI)**  
Provincia **MILANO (MI)**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15211 - 000417 / 09**  
Registrato il **07/12/2009**  
Valido fino al **07/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	15	Particella	27	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da
701					

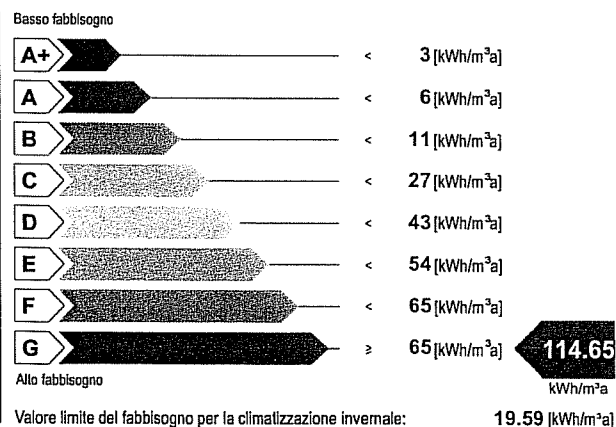
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **SETTIMO MILANESE**  
Indirizzo **Strada LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO SN**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2549 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.4(3)**  
Anno di costruzione **1961-1976**  
Superficie utile **5782.88 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **14484.69 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **25017.17 [m³]**  
Rapporto S/V: **0.58 [m³]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

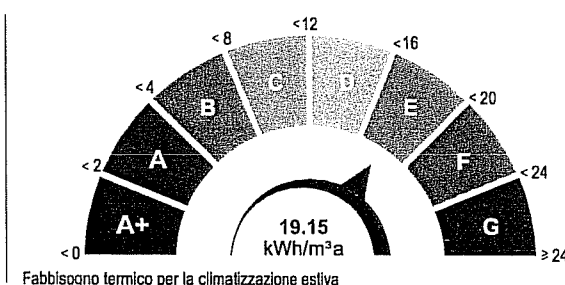
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



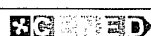
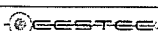
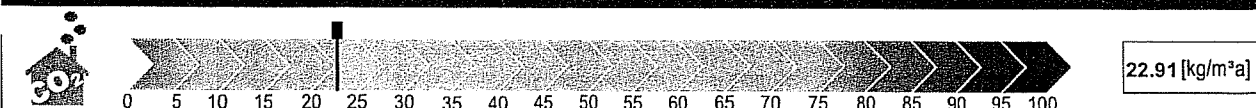
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2eq</sub>



www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI GUNDO  
Pagina 1/2  
A1085 Dat. Ing. Silvio Capello

valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1521100-041709



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1892

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale $ET_H$	79.31 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	19.15 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	10.06 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale $EP_H$	114.65 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	21 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Contributi

Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
------------------------------	--------------------------

### Efficienze medie

Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	69[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	48[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	66[%]

<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>135.65 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
---	------------------------------------

### Altri usi energetici

Illuminazione $EP_L$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
----------------------	--------------------------

## Specifiche impianto termico

### Tipologia impianto

Riscaldamento

ACS

Combinato

### Sistema di generazione

- ☒ tradizionale  
☒ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato  
☐ condensazione  
☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato  
☐ pompe di calore  
numero generatori  
C.O.P. / G.U.E.  
combustibile utilizzato  
☐ teleriscaldamento  
combustibile utilizzato  
☐ cogenerazione  
consumo nom. di combustibile  
combustibile utilizzato  
☐ ad alimentazione elettrica  
potenza elettrica assorbita  
☐ altro (si veda campo note)

1  
3172.0  
Gas naturale

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

Una porzione dell'immobile in esame è sita sul comune di Cornaredo ed è identificata al Foglio 14 Particella 327-Sub. 701.

### Timbro e firma

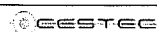
Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Sportello del Cittadino  
Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Carla Mara Riccardi

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



www.cened.it

ORDINE REGIONALE INGEGNERI  
Pagina 2/1  
ORDINE REGIONALE INGEGNERI  
Pagina 2/1  
A1885 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1893

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Site**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO (MI)**  
Provincia **MILANO (MI)**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15211 - 000414 / 09**  
Registrato il **07/12/2009**  
Valido fino al **07/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

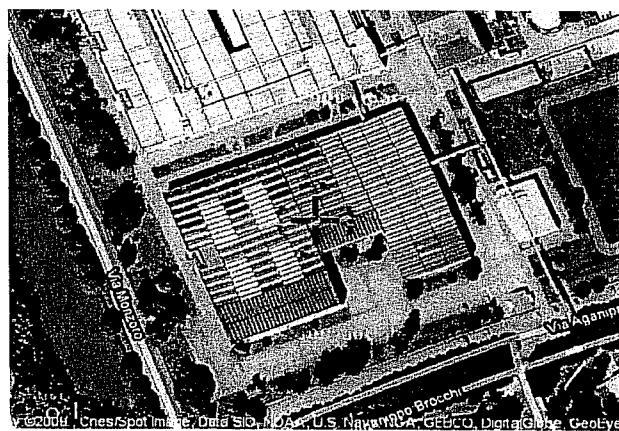
## Dati catastali

Sezione		Foglio		15		Particella		7		Categoria catastale		-
Subalterni	da	a		da	a		da	a		da	a	
708												

## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **SETTIMO MILANESE**  
Indirizzo **Strada LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO SN**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2549 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **Prima del 1930**  
Superficie utile **18229.67 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **30844.74 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **103488.4 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.3 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa

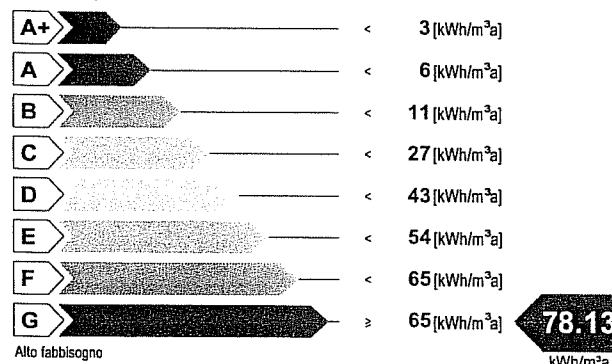


## Classe energetica - EP<sub>H</sub>

## Zona climatica

**E**

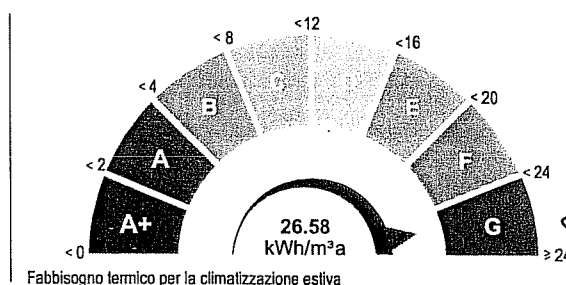
Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **13.33 [kWh/m²a]**

## Classe energetica - ET<sub>c</sub>

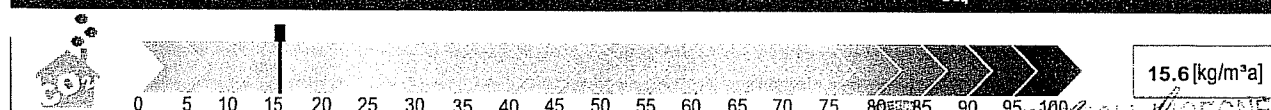


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2eq</sub>



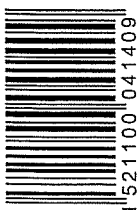
CESTEE

EN 15613

www.cened.it

Pagina 1/2

A1005 Dott. Ing. Silvio Capello



valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

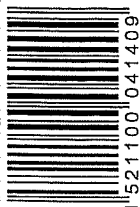


Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1894



1521100 041409

valido fino al 07/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale $ET_H$	25.68 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	26.58 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale $EP_H$	78.13 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Contributi

Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
------------------------------	--------------------------

### Efficienze medie

Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	33[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	0[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	33[%]

Totale per usi termici $EP_t$	78.13 [kWh/m <sup>2</sup> a]
-------------------------------	------------------------------

### Altri usi energetici

Illuminazione $EP_l$	81.09 [kWh/m <sup>2</sup> a]
----------------------	------------------------------

## Specifiche impianto termico

### Tipologia impianto

#### Sistema di generazione

- ☒ tradizionale  
☐ multistadio o modulante  
 numero generatori 1  
 potenza termica nom. al focolare 2993.38  
 combustibile utilizzato Gas naturale
- ☐ condensazione  
☐ multistadio o modulante  
 numero generatori  
 potenza termica nom. al focolare  
 combustibile utilizzato
- ☐ pompe di calore  
 numero generatori  
 C.O.P. / G.U.E.  
 combustibile utilizzato
- ☐ teleriscaldamento  
 combustibile utilizzato
- ☐ cogenerazione  
 consumo nom. di combustibile  
 combustibile utilizzato
- ☐ ad alimentazione elettrica  
 potenza elettrica assorbita
- ☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento

ACS

Combinato

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

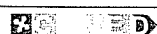
### Note

### Timbro e firma

Sportello del Cittadino  
IL TECNICOAccettazione del Comune  
Giov. Maria Riccardi

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA LOMBARDIA

Pagina 2/2

A1085 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Settimo Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1895



1521100041809

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO (MI)**  
Provincia **MILANO (MI)**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15211 - 000418 / 09**  
Registrato il **08/12/2009**  
Valido fino al **08/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione		Foglio		15		Particella		3		Categoria catastale	
Subalterni	da	a		da	a		da	a		da	a
701											

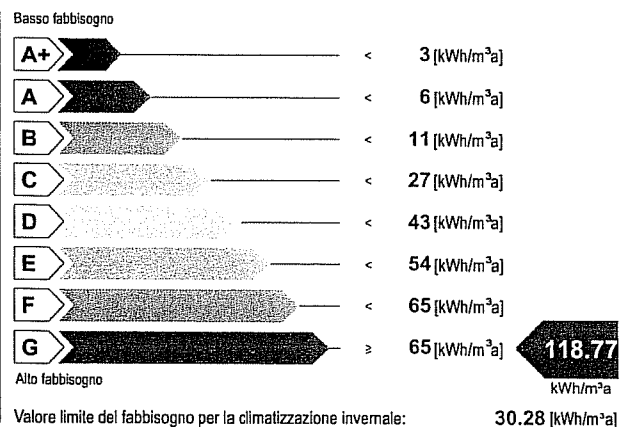
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **SETTIMO MILANESE**  
Indirizzo **Strada LOCALITA' CASCINA CASTELLETTO SN**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2549 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.6(3)**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **122.61 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **492.13 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **464.69 [m³]**  
Rapporto S/V: **1.06 [m³]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

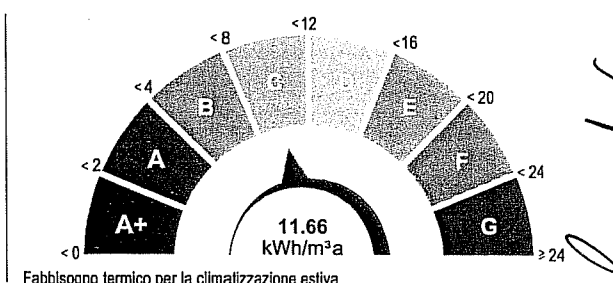
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



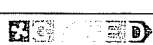
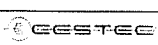
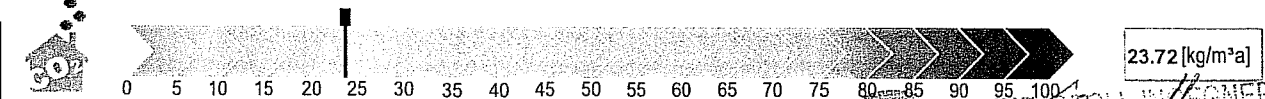
## Classe energetica - ET<sub>C</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2 eq</sub>



www.cened.it

ORDINE DEI PERITI  
DELLA REGIONE LOMBARDIA  
Pagina 1/2  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 08/12/2019



Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Settimo MilaneseATTESTATO DI 1896  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

## Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale  $ET_H$  77.03 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva  $ET_c$  11.66 [kWh/m<sup>2</sup>a]Acqua calda sanitaria  $ET_w$  27.07 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale  $EP_H$  118.77 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva  $EP_c$  [kWh/m<sup>2</sup>a]Acqua calda sanitaria  $EP_w$  57.67 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Contributi

Fonti rinnovabili  $EP_{FER}$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Efficienze medie

Riscaldamento  $\epsilon_{gh,yr}$  65[%]Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gw,yr}$  47[%]Riscaldamento + Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{ghw,yr}$  59[%]Totale per usi termici  $EP_t$  176.43 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Altri usi energetici

Illuminazione  $EP_l$  0 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Specifiche impianto termico

## Tipologia impianto

Riscaldamento

ACS

Combinato

## Sistema di generazione

☒ tradizionale☐ multistadio o modulante

numero generatori

potenza termica nom. al focolare

combustibile utilizzato

☐ condensazione☐ multistadio o modulante

numero generatori

potenza termica nom. al focolare

combustibile utilizzato

☐ pompe di calore

numero generatori

C.O.P. / G.U.E.

combustibile utilizzato

☐ teleriscaldamento

combustibile utilizzato

☐ cogenerazione

consumo nom. di combustibile

combustibile utilizzato

☐ ad alimentazione elettrica

potenza elettrica assorbita

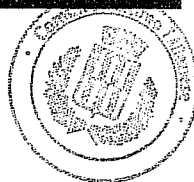
☐ altro (si veda campo note)1  
48.42  
Gas naturale

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

## Note

## Timbro e firma



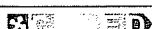
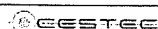
Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Geom. Mara Riccardi

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



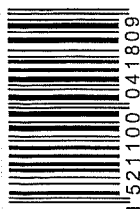
www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI

Pagina 2/2

A1005 Dott. Ing. Silvio Capello



1521100 041809

valido fino al 08/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n.A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n.319, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

Le porzioni degli immobili facenti parte del complesso immobiliare "Italtel" sito nel comune di Cornaredo (MI), in via Monzoro, denominati: "Fabbricato 42 (Lato Ovest)", "Fabbricato 43 (Lato Ovest)", individuate al Catasto Fabbricati come riportato nell'Allegato A, di proprietà di **BANCA ITALEASE SPA** gestito dalla **NABUCCO RE SRL**, in seguito a lavori effettuati sull'impianto termico (taglio delle condotte), attualmente risultano energeticamente distaccati dalla produzione centrale di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

*'l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio'.*

### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le porzioni di immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 09 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl

Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1898




**Allegato A:** Porzioni di immobili oggetto di dichiarazione di eliminazione di impianto di riscaldamento.

**Allegato A:**

* Fabbricato 43	Capannone 7 (Lato Ovest)	Foglio n. 14, Particella n.330 , Sub. n. 702
Fabbricato 42	Capannone 6	Foglio n. 14, Particella n.330 , Sub. n. 701

(\*) La porzione lato Est del Fabbricato 43 risulta accatastata nel comune di Settimo Milanese.

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1899



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n.A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n.319, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

Le porzioni di immobile facenti parte del complesso immobiliare "Italtel" sito nel comune di Settimo Milanese (MI), in Località Cascina Castelletto, denominati: "Fabbricato 43 (Lato Est)", "Fabbricato 23 (parte non riscaldata)", "Fabbricato 15 (parte adibita a magazzino)", individuate al Catasto Fabbricati come riportato nell'Allegato A, di proprietà di **BANCA ITALEASE SPA** gestito dalla **NABUCCO RE SRL**, in seguito a lavori effettuati sull'impianto termico (taglio delle condotte) attualmente risultano energeticamente distaccati dalla produzione centrale di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

*'l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio'.*


#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le porzioni di immobili in oggetto.

Agrate Brianza, 09 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1900




**Allegato A:** Porzioni di immobile oggetto di dichiarazione per eliminazione di impianto di riscaldamento.

**Allegato A:**

* Fabbricato 43	Capannone 7 (Lato Est)	Foglio n. 15, Particella n.35 , Sub. n. 707
Fabbricato 23	BT (parte non riscaldata)	Foglio n. 15, Particella n.7 , Sub. n. 702
Fabbricato 15	Building 1 (parte di magazzino)	Foglio n. 15, Particella n.7 , Sub. n. 708

(\*) Le porzione Ovest del Fabbricato 43 risulta accatastata nel comune di Cornaredo.

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n.A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n.319, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

Gli immobili, denominati "Fabbricato 5", "Fabbricato 24", "Fabbricato 18", "Fabbricato 27", "Fabbricato 17", "Fabbricato 25", "Fabbricato 28", "Fabbricato 19", "Fabbricato 33", "Fabbricato 39", "Fabbricato 40", "Fabbricato 41", "Fabbricato 7", "Fabbricato 9", "Fabbricato 44", "Fabbricato 10", facenti parte del complesso immobiliare "Italtel" sito nel Comune di Settimo Milanese (MI), in Località Cascina di Castelletto, individuati al Catasto Fabbricati al :

- Foglio n. 15, Particella n. 3, Subalterno n. 701, Fabbricato 5
- Foglio n. 15, Particella n. 7, Subalterno n. 704, Fabbricato 24
- Foglio n. 15, Particella n. 7, Subalterno n. 709, Fabbricato 18
- Foglio n. 15, Particella n. 7, Subalterno n. 712, Fabbricato 27
- Foglio n. 15, Particella n. 7, Subalterno n. 705, Fabbricato 17
- Foglio n. 15, Particella n. 7, Subalterno n. 707, Fabbricato 25
- Foglio n. 15, Particella n. 7, Subalterno n. 707, Fabbricato 28
- Foglio n. 15, Particella n. 7, Subalterno n. 710, Fabbricato 19
- Foglio n. 15, Particella n. 35, Subalterno n. 701, Fabbricato 33
- Foglio n. 15, Particella n. 35, Subalterno n. 705, Fabbricato 39
- Foglio n. 15, Particella n. 35, Subalterno n. 706, Fabbricato 40
- Foglio n. 15, Particella n. 35, Subalterno n. 706, Fabbricato 41
- Foglio n. 15, Particella n. 45, Subalterno n. 701, Fabbricato 7
- Foglio n. 15, Particella n. 46, Subalterno n. 701, Fabbricato 9
- Foglio n. 15, Particella n. 51, Subalterno n. 701, Fabbricato 44
- Foglio n. 15, Particella n. 44, Subalterno n. 701, Fabbricato 10
- Foglio n. 15, Particella n. 7, Subalterno n. 703, Area Urbana
- Foglio n. 15, Particella n. 3, Subalterno n. 702, Area Urbana



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

- Foglio n. 15, Particella n. 3, Subalterno n. 703, Area Urbana  
di proprietà di **BANCA ITALEASE SPA**, non risultano dotati dei requisiti minimi di  
involucro (assente parte delle murature) necessari per il calcolo energetico e  
pertanto:

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:

*"**edificio**: è un sistema costituito da un unico fabbricato connesso ad un impianto termico, ovvero da un fabbricato facente parte di un complesso di più fabbricati, mantenuti a temperatura controllata o climatizzati da un impianto termico. La superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni dei seguenti elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici. Il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a se stanti;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:

*"**fabbricato**: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito e dalle strutture interne che ripartiscono detto volume;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:

*"**involucro edilizio**: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito;*

In considerazione della definizione di chiusure della UNI 8290-82:

*"**chiusure**: insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di separare e di conformare gli spazi interni del sistema edilizio rispetto all'estero. Sono classificati tali le chiusure opache verticali, orizzontali, inclinate, inferiori o superiori, su spazi esterni, chiusure trasparenti ecc".*

In considerazione delle norme tecniche riportate al punto E.5 del D.d.g. n. 5796 dell'11 giugno 2009, con particolare riferimento alle metodologie di calcolo delle

Buonafina



prestazioni energetiche degli edifici per le quali si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;*
- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria;*
- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;*
- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria.*

#### DICHIARA CHE

In base all'attuale normativa in vigore non è possibile, determinare i fabbisogni di energia termica per la climatizzazione invernale ( $Q_{NH}$ ) ed estiva ( $Q_{NC}$ ) di un edificio

privo dei requisiti minimi di involucro esprimendone il valore secondo gli indicatori di prestazione energetica previsti nel modello del certificato energetico in Allegato C della D.G.R. n. VIII/008745:

**ET<sub>H</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione invernale;

**ET<sub>C</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione estiva;

Di conseguenza non è possibile esprimere il valore dell'indicatore di classe energetica dell'edificio, ovvero:



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
A1085 Dott. Ing. Silvio Capello